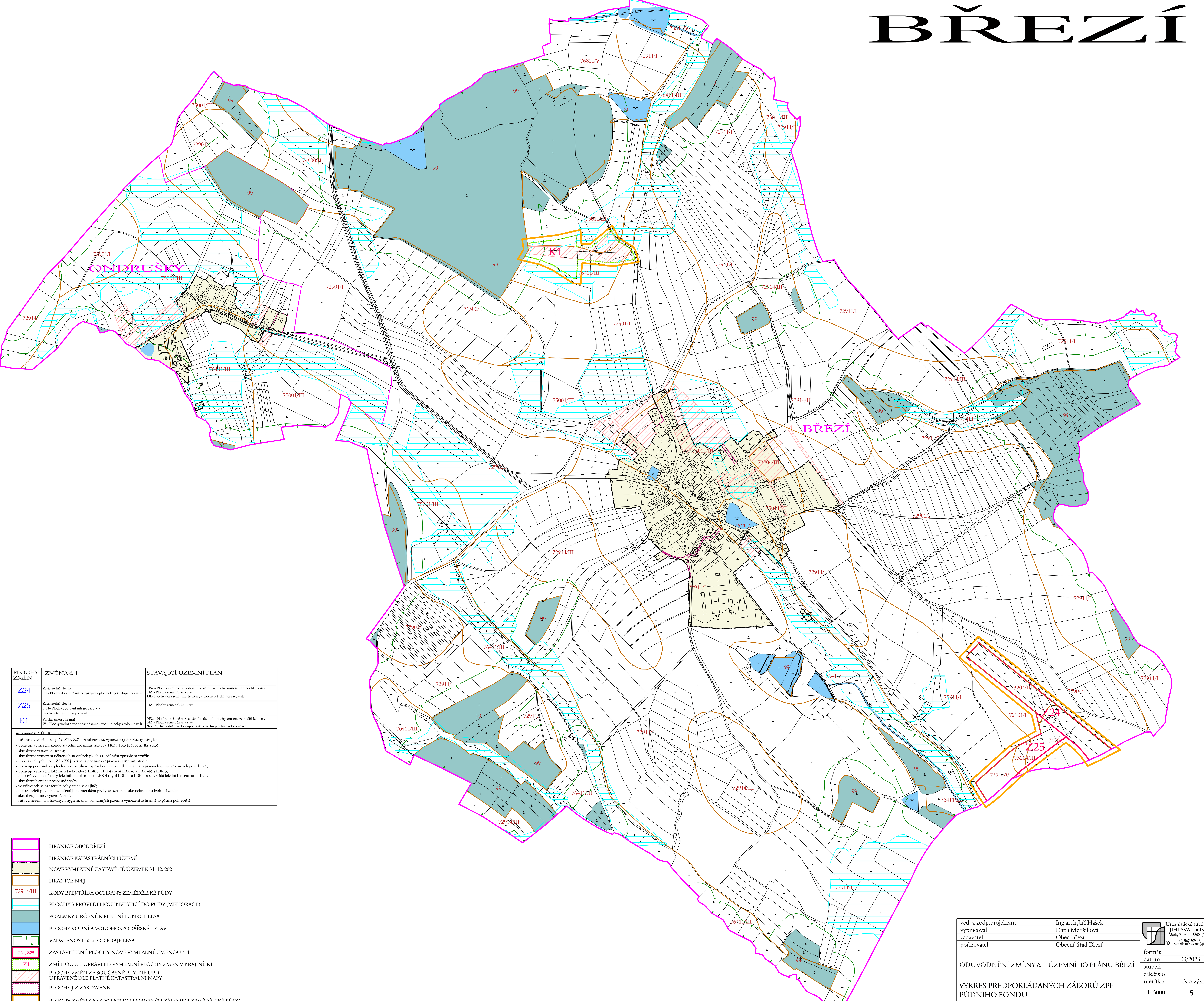


# BŘEZÍ



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z24	Zastavitelná plocha DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NSZ - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NZ - Plochy zemědělské - stav DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - stav
Z25	Zastavitelná plocha DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NZ - Plochy zemědělské - stav
K1	Plocha zrušená v krajině W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh	NSZ - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NZ - Plochy zemědělské - stav W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh

**Viz. Změna č. 1 ÚP Březí se dle:**

- ruší zastavitelné plochy Z9, Z17, Z21 = zrealizováno, vymezeno jako plochy stávající;
- upravuje vymezení koridorů technické infrastruktury TK2 a TK3 (převodní K2 a K3);
- aktualizuje vymezení území;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- u zastavitelných ploch Z5 a Z6 je zrušena podmínka zpracování územní studie;
- upravuje podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a známých požadavků;
- upravuje vymezení lokálních biokoridorů LBK 3, LBK 4 (nový LBK 4a a LBK 4b) a LBK 5;
- do nově vymezené trasy lokálního biokoridoru LBK 4 (nový LBK 4a a LBK 4b) se vkládá lokální biocentrum LBC 7;
- aktualizují veřejné prostranství stávající;
- ve výkresech se označují plochy změn v krajině;
- liniová zeleň původně označená jako interakční prvky se označuje jako ochranná a izolační zeď;
- aktualizují liniové vymezení území;
- ruší vymezení navrhovaných hygienických ochranných pásem a vymezení ochranného pásma pohřebiště.

	HRANICE OBCE BŘEZÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 12. 2021
	HRANICE BPEJ
	KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STAV
	VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
	ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ VYMEZENÍ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ K1
	PLOCHY ZMĚN ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
	UPRAVENÉ DLE PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
	PLOCHY JÍŽ ZASTAVĚNÉ
	PLOCHY ZMĚN S NOVÝM NEBO UPRAVENÝM ZÁBOREM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ved. a zodp. projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Štáblova tř. 11, 58601 Jihlava tel: 567 89 463 e-mail: urban.stroj@sez.cz	
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Březí		
pořizovatel	Obecní úřad Březí	formát	03/2023
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ		datum	
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF PŮDNÍHO FONDU		stupeň	
		zak. číslo	
		měřítka	číslo výkr.
		1: 5000	5