



| PLOCHY ZMĚN | ZMĚNA č. 1 | STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN |
|-------------|--|---|
| Z24 | Zastavitelná plocha DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh | NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - star NZ - Plochy zemědělské - star DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - star |
| Z25 | Zastavitelná plocha DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh | NZ - Plochy zemědělské - star |
| K1 | Plocha zrušená v krajině W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh | NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - star NZ - Plochy zemědělské - star W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh |

Ve Změně č. 1 ÚP Břeží se mění:

- ruší zastavitelné plochy Z9, Z17, Z21 - zrealizováno, vymezeno jako plochy stávající;
- upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TK2 a TK3 (původně K2 a K3);
- aktualizuje zastavěné území;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- u zastavěných ploch Z5 a Z6 je zrušena podmínka zpracování územní studie;
- upravuje podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a změných požadavků;
- upravuje vymezení lokálních biokoridorů LBK 3, LBK 4 (nový LBK 4a a LBK 4b) a LBK 5;
- do nově vymezené trasy lokálního biokoridoru LBK 4 (nový LBK 4a a LBK 4b) a LBK 5;
- aktualizuje veřejné prostranství staveb;
- ve vytkřech se označují plochy změn v krajině;
- limitní zeleně provedené označení jako interakční prvky se označuje jako ochranná a izolační zeleně;
- aktualizuje limity využití území;
- ruší vymezení navrhovaných hygienických ochranných pásem a vymezení ochranného pásma pohřebiště.

ZMĚNOU č. 1 AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

| | |
|---------|--|
| —+—+—+— | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II.A III. TŘÍDY |
| ○ ○ | CYKLOTRASY |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

| | |
|-----------|---|
| — — — — — | HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁDY |
| — — — — — | STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD |
| — — — — — | NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO |
| — — — — — | SDĚLOVACÍ KABEL |
| — — — — — | RADIOTELEOVÉ TRASY |

OCHRANA PAMÁTEK

| | |
|-----------|--------------------------------|
| — — — — — | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY |
| — — — — — | NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY |
| — — — — — | MÍSTNÍ PAMÁTKY |

OCHRANA SPECIFICKÁ

| | |
|-----------|--|
| — — — — — | CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVANO V OCHRANNÉM PÁSMU RADNOLOKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ MO |
| — — — — — | CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZAJMOVÝM ÚZEMÍM MO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB |

OCHRANA LESA (PUPPL)

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| — — — — — | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
| — — — — — | OCHRANNÉ PÁSMO LESA |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

| | |
|-----------|--|
| BI | PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV |
| PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - STAV |
| DL, DL1 | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY - NÁVRH VE ZM č. 1 |
| VZ1 | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - STAV |
| W | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TORY - NÁVRH VE ZM č. 1 |
| NL | PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ - STAV |
| NSp | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - STAV |
| NSz | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - STAV |
| — — — — — | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD |
| — — — — — | UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY |
| — — — — — | ZMĚNOU č. 1 RŮŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| — — — — — | ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| — — — — — | ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD |
| — — — — — | UPRAVENÉ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY |
| — — — — — | PLOCHA PŘESTAVBY ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD |
| — — — — — | UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY |
| — — — — — | ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| — — — — — | OZNAČENÍ ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |
| — — — — — | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2 A TK3 (PŮVODNĚ K2 A K3) S UPRAVENÝM VYMEZENÍM VE ZMĚNĚ č. 1 |
| — — — — — | ZMĚNOU č. 1 ZRŮŠENÉ VYMEZENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2 A TK3 (PŮVODNĚ K2 A K3) VE ZMĚNĚ č. 1 |
| — — — — — | ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ LBK3, LBK 4 (nový LBK 4a, LBK 4b) a LBK5 |
| — — — — — | ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LBC 7 |
| — — — — — | ZMĚNOU č. 1 RŮŠENÁ NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELENĚ |
| — — — — — | ZMĚNOU č. 1 RŮŠENÁ NAVRHOVANÁ HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO A OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ |
| — — — — — | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ |
| — — — — — | HRANICE OBCE BŘEZÍ |
| — — — — — | HRANICE ZMĚN V ÚZEMÍ |

| | | | |
|--|-----------------------|--|-------------|
| ved. a zodp. projektant | Ing. arch. Jiří Hašek | Urbanistické středisko JHLAVA, spol. s r.o. Mlýnský náhon 11, 58601 Jihlava tel: 567 89 463 e-mail: urban.stroj@cz | |
| vypracoval | Dana Menšíková | | |
| zadavatel | Obec Břeží | | |
| pořizovatel | Obecní úřad Břeží | | |
| ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ | | formát | 03/2023 |
| | | datum | |
| | | stupeň | |
| | | zak. číslo | |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | | měřítko | číslo výkr. |
| | | 1: 5000 | 4a |