



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z24	Zastavitelná plocha DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NSz - Plochy zemědělské - stav DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - stav
Z25	Zastavitelná plocha DLH - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NZ - Plochy zemědělské - stav
K1	Plocha zrna v krajině W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh	NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NSz - Plochy zemědělské - stav W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh

**Ve Změně č. 1 ÚP Břeží se dle:**

- ruší zastavitelné plochy Z9, Z17, Z21 - zrealizováno, vymezeno jako plochy stávající;
- upravuje vymezení koridorů technické infrastruktury TK2 a TK3 (původně K2 a K3);
- aktualizuje zastavěné území;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- u zastavěných ploch Z5 a Z6 je zrušena podmínka zpracování územní studie;
- upravuje podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a změných požadavků;
- upravuje vymezení lokálních biokoridorů LBK 3, LBK 4 (tj. LBK 4a a LBK 4b) a LBK 5;
- do nové vymezené trasy lokálního biokoridoru LBK 4 (tj. LBK 4a a LBK 4b) se vkládá lokální biocentrum LBC 7;
- aktuální území prospěle stavby;
- ve výkresech se označují plochy změn v krajině;
- liniová zelení původně označená jako interakční prvky se označuje jako ochranná a izolační zelení;

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1**

BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - STAV
DL, DLH	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY - NÁVRH VE ZM č. 1
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLSKÁ VÝROBA - STAV
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY - NÁVRH VE ZM č. 1
NL	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ - STAV
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - STAV
NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚLSKÉ - STAV

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
	ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	UPRAVENÉ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
	PLOCHA PŘESTAVBY ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	OZNAČENÍ ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2 A TK3 (PŮVODNĚ K2 A K3) S UPRAVENÝM VYMEZENÍM VE ZMĚNĚ č. 1
	ZMĚNOU č. 1 ZRUŠENÉ VYMEZENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2 A TK3 (PŮVODNĚ K2 A K3)
	ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ LBK3, LBK 4 (tj. LBK 4a, LBK 4b) a LBK5
	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LBC 7
	ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELENÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE BŘEZÍ
	HRANICE ZMĚN V ÚZEMÍ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:	
Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Břeží
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Břeží
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ondřej Jun, starosta obce
Podpis a otisk úředního razítka:	

ved. a zodp. projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Mlýnský Jiřák 11, 58001 Jihlava tel: 567 399 440 e-mail: urban.stroj@sez.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Břeží	
pořizovatel	Obecní úřad Břeží	
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ		
formát		03/2023
datum		
stupeň		
zak. číslo		
měřítka	1: 5000	číslo výkr.
		2