

Záznam o účinnosti:

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Březí
 Nabytí účinnosti: xxx
 Pořizovatel: Obecní úřad Březí
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ondřej Jun, starosta obce Březí
 Razítko a podpis: xxx

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

(dále také jen „OOP“)

č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Březí v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 stavebního zákona

vydává

dle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tuto územně plánovací dokumentaci

změna č. 1 Územního plánu Březí

(dále také jen „Změna ÚP“)

usnesením Zastupitelstva obce Březí č. 1/2023/3.3 ze dne 7.3.2023.

I. VÝROK

Obsah:

- I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

| Výkres číslo | Název výkresu | Měřítko výkresu |
|--------------|---|-----------------|
| 1 | Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Části I. A. a I.B. jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1 tohoto OOP.

II. ODŮVODNĚNÍ

Obsah:

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona

I. Postup pořízení změny územního plánu

- I.1. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí v souladu s ustanovením §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- I.2. Návrh změny územního plánu

II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu

- II.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (UPD) vydanou krajem
 - II.1.1. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR)
 - II.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
- II.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50odst. 5

IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

VI. Vyhodnocení připomínek

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zpracovaná projektantem

Obsah:

1. Postup pořízení změny územního plánu
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

| Výkres číslo | Název výkresu | Měřítko výkresu |
|--------------|---|-----------------|
| 4 | Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 5 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

PŘÍLOHY:

Příloha TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zpracované projektantem:

Příloha č. 1 – „*Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami*“

Další přílohy:

- VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (z 4/2022), jehož součástí je HODNOCENÍ SEA Změny ÚP Březí - Hodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (aktuálním znění), a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Přírodovědný průzkum; dokumentace z 11/2021,
- Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz; dokumentace z 11/2021.

Části II. A. a II.B. a „*Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami*“ jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy číslo 1 tohoto OOP.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona**I. Postup pořízení změny územního plánu****I.1 Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí v souladu s ustanovením §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

- Obec Březí má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 31.10.2012.
- UZO č. 12/2020 ze dne 3.11.2020 - Zastupitelstvo obce Březí rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Březí na návrh navrhovatele, tj. Flying Academy s.r.o., a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“); o Obsahu Změny č. 1 ÚP Březí - předložený obsah Změny obsahuje: změnu současného zemědělského letiště na certifikované veřejné letiště pro civilní letectví; rozšíření travnaté plochy pro let a přistání letadel, vymezení plochy pro infrastrukturu veřejné letiště (hangáry, věž, apod), (označení dle pořizovatele ZI_01, dotčeny jsou pozemky navrhovatele); o ustanovení určeného zastupitele v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, kterým je Ondřej Jun, starosta obce; Stanovisko KUJI 71806/2020 OZP 946/2009 ze dne 29.7.2020 – vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Březí na NÁVRH na životní prostředí je požadováno.
- UZO č. 2/2021, bod 3 ze dne 2.3.2021 – Zastupitelstvo obce Březí rozhodlo o doplnění Obsahu Změny č. 1 ÚP Březí a to v rozsahu podaného Návrhu na pořízení Změny ÚP Březí - navrhovatel Jaroslav Jelínek se záměrem změny pozemků p.č. 644/5 a 626/10 v k.ú. Březí u Osové Bitýšky a požadavkem zahrnout tyto pozemky do biocentra; záměrem navrhovatele je na těchto pozemcích vybudovat rybník (označení dle pořizovatele ZI_02); navrhovatel se bude podílet na nákladech na vypracování návrhu změny ÚP projektantem; Stanovisko KUJI 8925/2021 OZP 946/2009 ze dne 1.2.2021 – vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Březí na NÁVRH pana Jelínka na životní prostředí není požadováno.
- UZO č. 11/2021 ze dne 2.11.2021 – Zastupitelstvo obce Březí rozhodlo o doplnění Obsahu Změny č. 1 ÚP Březí o návrh, který podal pan Ing. Pavel Burian a podpořil ho Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje; záměrem navrhovatele je na pozemcích p.č. 75/7 a 75/2 v k.ú. Březí u Osové Bitýšky postavit halu na zpracování dřeva; ZO Březí rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem (označení dle pořizovatele ZI_03); Stanovisko KUJI 43667/2021 OZP 946/2009 ze dne 19.5.2021 – vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Březí na NÁVRH Ing. Buriana na životní prostředí není požadováno.
- Vypracovaný návrh změny č. 1 ÚP Březí z 2/2022 + RURU z 4/2022, zpracovatel Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Ing. arch. Jiří Hašek; Hodnocení SEA, zpracovatel Mgr. Luboš Motl + Přírodovědný průzkum z 11/2021 a Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz z 11/2021, zpracovatel Ing. Kateřina Lagner Zímová.
- Podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Březí jsou **„Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí v souladu s ustanovením §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“** vydané MěÚ Velké Meziříčí, odborem výstavby a územního rozvoje pod čj. VÝST/77903/2021-ko/1525/2021 ze dne 15.11.2021“ a příložený „**Obsah Změny č. 1 Územního plánu Březí**“, který obsahuje návrhy ZI_01, ZI_02 a ZI_03 a další požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP: 1) aktualizovat limity území a zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, 2) zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Březí, 3) při zpracování dokumentace návrhu Změny ÚP bude postupováno obdobně dle § 43 odst. 1 SZ a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., 4) dokumentace návrhu Změny ÚP a návrhu úplného znění ÚP bude vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, 5) textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona, 6) dokumentace návrhu Změny ÚP bude zpracována v souladu s poslední aktualizací ZÚR Kraje Vysočina, 7) textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k

vyhláše č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.

Usnesením zastupitelstva obce Březí ze dne 7.6.2022 pod usnesením č.6/2022 Zastupitelstvo obce Březí schvaluje v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření pořizovatelské smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Evou Příbylovou, za účelem zajištění pořízení Změny Územního plánu Březí na návrh zkráceným postupem.

Zpracováním návrhu Změny ÚP byla obcí pověřena firma Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Matky Boží 1, 586 01 Jihlava a jako zodpovědný projektant je určen Ing. arch. Jiří Hašek, autorizovaný architekt, ČKA 00302.

I.2 Návrh změny územního plánu

Návrh změny č. 1 Územního plánu Březí, včetně vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území (dále také jen „změna ÚP“), byl předán pořizovateli k projednání s dotčenými orgány v červnu 2022 (dokumentace z 4/2022).

Řízení o změně územního plánu

V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 171 až 174 správního řádu oznámil pořizovatel dopisem ze dne 11.7.2022 (čj. Březí 1/2022; sp.zn. OÚ Březí 1/2022) jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Březí, oprávněným investorům a sousedním obcím konání veřejného projednání návrhu změny ÚP na den 22.8.2022 ve 14:00 hod na obecním úřadě Březí.

Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění připomínek, které může uplatnit každý, k uplatnění námitek dotčených osob, k uplatnění stanovisek dotčených orgánů, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň pořizovatel všechny vyrozuměl, že k později uplatňovaným stanoviskům, vyjádřením, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, a že návrh změny ÚP bude vystaven k nahlédnutí do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Pořizovatel doručil veřejnosti návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 171 až 174 správního řádu veřejnou vyhláškou ze dne 11.7.2022 (čj. Březí 1/2022 sp.zn. OÚ Březí 1/2022). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obce Březí od dne 11.7.2022 do 29.8.2022. Návrh změny ÚP byl zveřejněn rovněž na internetových stránkách obce Březí <https://www.brezi.eu/index.php/zmeny-up/>

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, nebo námítky.

Uplatněná stanoviska a vyjádření k veřejnému projednání jsou uvedena a vyhodnocena níže v kapitole II.4. U orgánů, jejichž zástupci neuplatnili stanovisko v určené lhůtě, se má za to, že s návrhem změny ÚP souhlasí.

V rámci řízení o změně ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky.

V rámci řízení o změně ÚP byla uplatněna jedna námitka, která se týká požadavku vyjmutí pozemků ve vlastnictví namítajícího z vymezeného koridoru technické infrastruktury TK2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP dle ustanovení § 53 odst. 1 SZ a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitce. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitce doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dopisem ze dne 2.11.2022 a vyzval je, aby k němu ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Uplatněná stanoviska a vyjádření k návrh rozhodnutí o námitce jsou uvedena a vyhodnocena níže v kapitole II.4. Řešení námitky, včetně návrhu na rozhodnutí o námitce je uvedeno níže v kapitole V.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 1 SZ a vypracoval dokument „Vyhodnocení výsledku projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Březí po veřejném projednání v rámci pořizování zkráceným postupem dle ustanovení § 55a §55b stavebního zákona“ z 23.9.2022 (dále také jen „vyhodnocení“), ze kterého vyplynuly tři pokyny k úpravě dokumentace návrhu změny ÚP po veřejném projednání.

Návrh změny ÚP z 4/2022 byl upraven podle těchto pokynů:

1. Z návrhu změny ÚP byla vyřazena plocha Z26, na základě nesouhlasu DO i.č. 5.
2. Vymezený koridor technické infrastruktury TK2 byl upraven tak, aby nezasahoval do pozemků p.č. 198/3, 1212/63, 198/1, 1212/1, k.ú. Březí u Osové Bítýšky, na základě vyhovění námitce.
3. Do návrhu územně plánovací dokumentace bylo zapracováno, dle požadavku DO i.č. 20 Ministerstva obrany, toto: do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany: Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána;
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, - výstavba vedení VN a VVN, - výstavba větrných elektráren, - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);

a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu tuto textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Jedná se o provedení úprav návrhu změny ÚP na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu a na základě vyhovění námitce a o provedení úprav části odůvodnění, které neovlivňují koncepci návrhu změny ÚP. Podle výkladu ministerstva pro místní rozvoj se jedná o podstatnou úpravu návrhu ÚP, jsou-li úpravou nově dotčeny veřejné zájmy, nebo jsou dotčena vlastnická práva, nebo je-li úpravou podstatně změněn návrh řešení. Na základě tohoto výkladu byla tato úprava pořizovatelem vyhodnocena jako podstatná.

Pořizovatel požádal dopisem ze dne 9.11.2022 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), o vydání souhlasného stanoviska k upravené dokumentaci návrhu změny ÚP po veřejném jednání. Uplatněné stanovisko je uvedeno a vyhodnoceno níže v kapitole II.4.

Pořizovatel požádal dopisem ze dne 28.11.2022 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny z důvodu dalšího postupu podle ustanovení § 53 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v případě podstatné úpravy návrhu změny ÚP. Stanovisko příslušného úřadu bylo vydané pod čj. KUJI 107753/2022 OZP 946/2009 ze dne 15.12.2022 se závěrem, že řešení vyplývající z předložené podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Březí, **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality. Správní orgán dále ve stanovisku uvádí, že **nepožaduje vyhodnocení** vlivů podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Březí po veřejném projednání na životní prostředí. Uplatněné stanovisko je uvedeno a vyhodnoceno níže v kapitole II.4.

Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal pořizovatel krajský úřad o stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dopisem ze dne 28.11.2022. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku č.j. KUJI 101286/2022 OUP 478/2022 Mal-5 ze dne 19.12.2022 uvedl, že Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Březí dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Březí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V odůvodnění stanoviska jsou uvedeny požadavky na podrobnější popis souladu s krajskými prioritami územního plánování, souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro dotčený typ krajiny, souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro dotčenou oblast krajinného rázu. Návrh změny ÚP byl v odůvodnění ve smyslu těchto požadavků doplněn. Uplatněné stanovisko je uvedeno a vyhodnoceno níže v kapitole II.4.

Dle § 55b odst. 5 stavebního zákona požádal pořizovatel krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, o vydání závěrečného stanoviska příslušného úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2 SZ, dopisem ze dne 16.12.2022. Dne 10.1.2023 obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko č. j. KUJI 2307/2023 OZP 946/2009 ze dne 9.1.2023 od Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného úřadu dle § 22 písm. d) zákona, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona k návrhu Změny č.1 Územního plánu Březí za podmínek: 1. Využití ploch letiště je možné za podmínky dodržení limitu výšky stavby věže 15 m; 2. Využití plochy letiště zahájit ve směru od komunikace z důvodu omezení pojezdů po ZPF; 3. Odebrat plochu Z26 z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí. Stanovisko bylo zapracováno do kapitoly III. a IV. tohoto opatření. Podle požadavku ve smyslu § 16 odst. 2 zákona bylo stanovisko zveřejněno na úřední desce obce Březí od 12.1.2023 na dobu nejméně 15 dnů, do 28.1.2023.

Upravený návrh změny ÚP z 10/2022 s doplněným odůvodněním dle požadavku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného správního orgánu na úseku územního plánování (textová část z 1/2023), byl následně projednán v opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání pořizovatel oznámil dopisem č. j. Březí 4/2022 ze dne 11.1. 2023 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím 30 dnů předem. Stejným dokumentem zároveň pořizovatel oznámil veřejné projednání veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 12.1. 2023 do 20.2. 2023. Veřejné projednání se konalo dne 13. 2. 2023 ve 14 hod. na v Obecním úřadě Březí.

Možnost seznámit se s upraveným návrhem změny ÚP byla pro veřejnost a dotčené orgány zajištěna vystavením návrhu na webových stránkách obce Březí možností nahlédnout do dokumentace na úřadu obce Březí v termínu od vyvěšení veřejné vyhlášky do 7 dnů po veřejném projednání, do 20.2.2023. Pořizovatel zajistil výklad územně plánovací dokumentace projektantem.

Uplatněná stanoviska a vyjádření k opakovanému veřejnému projednání jsou uvedena a vyhodnocena níže v kapitole II.4. U orgánů, jejichž zástupci neuplatnili stanovisko v určené lhůtě, se má za to, že s návrhem změny ÚP souhlasí.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny ÚP podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona. Pořizovatel došel k závěru, že návrh změny ÚP není v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v odstavci 4 § 53 stavebního zákona a předložil návrh na vydání změny ÚP s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Březí.

Zastupitelstvo obce Březí vydalo změnu ÚP po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu

II.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem

II.1.1 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR)

Správní území obce Březí (dále jen řešené území) je součástí území řešeného Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 5 (dále též „platná PÚR“).

PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929; Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015; Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019; Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019; Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020; Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazné od 1.9.2021.

Soulad Změny ÚP Březí s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Úplného znění (po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5) závazném od 1. 9. 2021; je popsán v TEXTOVÉ ČÁSTI - odůvodnění změny územního plánu v kapitole 2.

Vyhodnocení:

Změna ÚP Březí je zpracována v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území platné PÚR a je v souladu s obecnými zásadami a stanovenými úkoly pro územní plánování platné PÚR.

II.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Správní území obce Březí (dále jen řešené území) je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 až 8 (dále jen ZÚR KrV nebo také jen ZÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 22. 11. 2008; Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012); Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016); Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016); Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 118 z 13. 4. 2017; Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017); Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019); Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020); Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021); Aktualizace č. 7 ZÚR KrV s nabytím účinnosti od 20.10.2021.

Soulad Změny ÚP Březí s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Úplného znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozhodnutí soudu, s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021 je popsán v TEXTOVÉ ČÁSTI - odůvodnění změny územního plánu v kapitole 2.

Vyhodnocení:

Změna ÚP Březí je zpracována v souladu s aktuální územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v úplném znění.

II.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad Změny ÚP Březí s cíli a úkoly územního plánování je popsán v TEXTOVÉ ČÁSTI - odůvodnění změny územního plánu v kapitole 3.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP Březí je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

Změna č. 1 ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V návrhu územního plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad Změny ÚP Březí s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je popsán v TEXTOVÉ ČÁSTI - odůvodnění změny územního plánu v kapitole 4.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP Březí je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, sousední obce, obec, pro kterou se pořizuje změna ÚP a oprávnění investoři.

Tabulka stanovisek dotčených orgánů (DO), oprávněných investorů a sousedních obcí k návrhu změny č. 1 Územního plánu Břeží:

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|---|--|------------------------------------|
| 1. | Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 2. | Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. dopravy a sil. hosp. | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 3. | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostř. a zemědělství - SEA doručeno dne: 8.8.2022 čj.: KUJI 68690/2022 OZPZ 946/2009 ze dne 5.8.2022</p> | <p>Vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Břeží včetně Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA)</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které obdržel dne 12. 7. 2022, o konání veřejného projednání, konaném dne 22. 8. 2022, vydává vyjádření k Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Břeží na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).</p> <p>KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém stanovisku ze dne 29. 7. 2020, č. j. KUJI 71806/2020 OZP 946/2009, k návrhu obsahu Změny územního plánu Břeží, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování vyhodnocení SEA stanovil následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu); 2. dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání; 3. vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (včetně vlivu z letecké a přidružené dopravy – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce i sousedních obcí, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu, detailně se zabývat hlukovou zátěží na obydlené oblasti i volnou krajinu; 4. vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch; 5. vyhodnotit vliv na faunu, zejména pak na ptactvo a létající savce; 6. vyhodnotit vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu; 7. vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields). <p>KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, po prostudování Vyhodnocení SEA, uvádí, že splňuje formální náležitosti a výše uvedené požadavky byly obsahově reflektovány ve Vyhodnocení SEA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ na základě výše uvedeného nepožaduje dopracování Vyhodnocení SEA.</p> <p>Závěrečné stanovisko podle § 10g zákona ke koncepci, tj. k Vyhodnocení SEA bude vydáno na základě posouzení návrhu</p> | Bez opatření, souhlasné stanovisko |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|--|---|---|
| | | <p>Změny č. 1 Územního plánu Břeží, stanovisek dotčených orgánů a výsledku veřejného projednání. Pořizovatel doloží, jakým způsobem byla veřejnost seznámena s možností se k Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) vyjádřit. Stanoviska a připomínky předloží pořizovatel územně plánovací dokumentace na KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ. Současně předloží i zpracovanou studii měření hluku – Hluková expertiza (Wagnerová a Wagner, 2021).</p> | |
| 4. | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostř. a zemědělství – OPK doručeno dne: 29.8.2022 čj.: KUJI 74371/2022 OZPZ 946/2009 ze dne 26.8.2022</p> | <p>Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, k návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 12. 7. 2022, o veřejném projednání zkráceným postupem konaném dne 22. 8. 2022, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu územního plánu.</p> <p>Návrh územního plánu: zpracovatel Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, duben 2022, zakázkové číslo neuvedeno.</p> <p>S předloženým návrhem souhlasíme</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále též „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“) prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK.</p> <p>Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti.</p> <p>Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap), i pro území kraje (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj)). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK (http://drusop.nature.cz/index.php), znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (https://portal.nature.cz/), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (http://www.biomonitring.cz/), dokumenty zpracované nebo pořízené KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu http://www.kr-vysocina.cz/strategie-ochrany-krajinného-razu-kraje-vysocina/d-4016899/p1=4957, mapování druhů a stanovišť http://www.kr-vysocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovisti/ds-301210/p1=32976, přírodní parky http://www.kr-vysocina.cz/prirodni-parky/d-1286924/p1=4959 a další http://www.kr-vysocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956) apod.</p> <p>Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1</p> | <p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p> |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|--|---|--|
| | | <p>a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.</p> <p>Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni. V řešeném území se nenachází žádná vyhlášená chráněná území.</p> <p>Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.</p> <p>Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí.</p> | |
| 5. | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostř. a zemědělství – ochrana ZPF doručeno dne: 29.8.2022 čj.: KUJI 74350/2022 OZP 946/2009 ze dne 26.8.2022</p> | <p>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží na základě oznámení ze dne 12. 7. 2022, o veřejném projednání zkráceným postupem konaném dne 22. 8. 2022:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů <u>se neuděluje kladné stanovisko.</u></p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona bylo vyhodnocení dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., zpracovatel Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, duben 2022, zakázkové číslo neuvedeno.</p> <p>Z24 – DL - plochy letecké dopravy, 3,2829 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha pro rozšíření stávající vzletové dráhy. V platném ÚP Břeží je letiště již vymezeno (jako plocha DL, NSp, NZ), s ohledem na změnu kategorie dochází k dílčím změnám. Dle regulativů má být vzletová a přistávací dráha zatravněna (nemá být zpevněna).</p> <p>Z25 – DL1 - plochy letecké dopravy, 2,2807 ha na půdách ve III. a V. třídě ochrany. Plocha pro rozšíření zázemí letiště s možností přesunutí hangáru, vybudování řídicí věže a zázemí pro piloty za účelem změny stávajícího letiště na certifikované veřejné letiště schválené Úřadem pro civilní letectví. S ohledem na skutečnost, že se jedná o stávající polní letiště je jeho rozšíření vhodnější, než budování letiště ve zcela nové lokalitě. S ohledem na charakter záměru není možné jej umístit v návaznosti na sídlo (hluk). Plocha souvisí s vzletovou dráhou Z24.</p> <p>K1 – W – plochy vodní a vodohospodářské, 2,5119 ha na půdách v I. (0,0644 ha) a III. třídě ochrany. Plocha pro rybník, převážná část je vymezena v platném ÚP, proti němu je Změnou č. 1 zábor zvětšen o 0,8731 ha. Kolem navrhované plochy je vymezeno lokální biocentrum.</p> <p>Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5</p> | <p>NESOUHLAS</p> <p>Plocha Z26 byla z návrhu ÚP vyřazena.</p> <p>pokyn č. 1 z kapitoly C) Vyhodnocení výsledku projednání návrhu změny ÚP po veřejném projednání z 9/2022.</p> <p>Bylo získáno nové stanovisko orgánu ochrany ZPF k upravenému návrhu ÚP –</p> <p><u>Kladné stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží pod čj. KUJI 99538/2022 OZP 946/2009 ze dne 22.11.2022.- viz níže</u></p> |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|---|--|------------------------------------|
| | | <p>odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.</p> <p>Z26 – VD – plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu, 0,3036 ha na půdách v I. třídě ochrany. Plocha pro rozšíření výrobního areálu. Dochází k dotčení půd v I. třídě ochrany, které je možné odejmout pouze v případě prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona). Tento výrazně převažující veřejný zájem v dokumentaci prokázán nebyl, prakticky o něm nebyla nalezena zmínka. Pouze se konstatuje o záboru půd v I. třídě ochrany v návaznosti na stávající areál. V návaznosti na stávající areál v severní části se však nachází i půdy s III. třídou ochrany, které mají být odnímány v případě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch přednostně. Nebylo zdůvodněno, z jakého důvodu tomu tak není. Na základě uvedeného s vymezením plochy Z26 nesouhlasíme.</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany ZPF současně konstatuje, že dokumentace „Hodnocení SEA – Změna č. 1 Územního plánu obce Břeží“ se zabývá pouze plochami pro letiště, nicméně obsahem dané změny jsou i další záměry a úpravy. Z předložené dokumentace se zdá, že hodnotí pouze konkrétní záměr, nikoliv předloženou koncepci. Plocha Z26 pro drobnou výrobu a se zábořem vysoce chráněných půd v dokumentaci není vůbec řešena. Není zřejmé, proč zpracovatel nevyhodnotil dopady celé dokumentace (konceptce – změny č. 1 ÚP) a pouze dílčí část, konkrétní záměry (plocha pro rybník K1 v dokumentaci obsažena je). Nejedná se tak o vyhodnocení SEA konceptce (změny č. 1 ÚP Břeží), ale pouze několika záměrů z této dokumentace.</p> <p><u>Na základě uvedeného považujeme „Hodnocení SEA Změny č. 1 ÚP Břeží“ za neúplné a nedostatečné.</u></p> <p>Poučení Toto stanovisko není dle § 21 odst. 1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas s odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona.</p> | |
| 6. | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství - ochrana PUPFL doručeno dne: 23.8.2022 čj.: KUJI 73064/2022 OŽPZ 1576/2022 Vo-2 ze dne 22.8.2022</p> | <p>Vyjádření k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Břeží Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Břeží. Změna č. 1 Územního plánu Břeží je pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad po seznámení s předloženým návrhem sděluje následující.</p> <p>1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Předložený návrh neřeší umístování rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek. Ovšem v případě plochy K1 však dochází k dotčení tzv. ochranného pásma lesa (50 m od lesa). V tomto případě je příslušným k vyjádření příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou, což je v tomto případě Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí.</p> | Bez opatření, souhlasné stanovisko |
| 7. | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství - ochrana ovzduší</p> | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 8. | <p>Městský úřad Velké Meziříčí, odb. rozv. a úz.plánování - ochr. pam.</p> | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|--|---|---|
| 9. | Městský úřad Velké Meziříčí, odbor živ. prostředí - ochrana PUPFL | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 10. | Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí - vodní hosp. doručeno dne 3.8.2022 čj.: ŽP/33866/2022-krivs/4776/2022 ze dne 3.8.2022 | <p>VĚC: Návrh změny č.1 Územního plánu Břeží.</p> <p>Městskému úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí – vodoprávnímu úřadu, bylo doručeno oznámení o projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Břeží.</p> <p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), vydává k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Břeží toto:</p> <p>stanovisko:</p> <p>s návrhem změny č. 1 Územního plánu Břeží vodoprávní úřad souhlasí za předpokladu, že bude zohledněno následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V územním plánu je nutno respektovat schválené koncepční materiály, tj. Plán dílčího povodí Dyje a Plán pro zvládání povodňových rizik. 2. V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území. Do záplavového území nebude rozšiřována hranice zastavitelných ploch a nebude sem umísťována žádná nová zástavba. Plochy budou ponechány volné pro možnost rozlivu povodňových vod, nebudou oplocovány a nebudou zde budovány žádné nadzemní objekty nebo stavby. V aktivní zóně záplavového území bude postupováno podle § 67 vodního zákona. 3. Dle § 49 odst. 2 vodního zákona a dle požadavku správců toků (Povodí Moravy, s.p., Brno, Lesy České republiky, s.p., OŘ Jihlava, OŘ Zlín) stanovit volně manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků sloužící správci toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo významného vodního toku bude respektováno v šířce 8 m od břehové čáry oboustranně, manipulační pásmo drobných vodních toků pak v šířce 6 m od břehové čáry oboustranně. 4. Veškerá dotčení vodních toků jednotlivými záměry a veškerá případná navrhovaná protipovodňová opatření je třeba v rámci správních řízení projednat se správcem příslušných vodních toků. 5. Pro nové zastavitelné plochy vymezit koridory, případně páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. 6. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem, likvidaci odpadních vod z celého území řešit v souladu s § 38 vodního zákona a s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. 7. Územní plán bude obsahovat koncepční řešení odvodu dešťových vod. Dešťové vody musí být v maximální možné míře zadrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 5 a § 27 vodního zákona). Při likvidaci dešťových vod je třeba využít všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině. Dešťové vody budou přednostně druhotně využívány nebo povrchově zasakovány. Bude omezeno vypouštění dešťových vod do vod povrchových nebo do stávajících kanalizačních řadů. 8. Bude podporována retenční schopnost území. 9. Nebude narušována přirozená a přírodě blízká morfologie a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo | Bez opatření, souhlasné stanovisko; vše je v návrhu změny ÚP zohledněno |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|--|---|--------------------------------------|
| | | <p>zakrývání vodních toků navrhovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ207501) Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje.</p> <p>Odůvodnění Návrh Změny č. 1 Územního plánu Břeží byl posouzen vodoprávním úřadem. Při zpracování územně plánovací dokumentace je nutno vycházet ze schválených koncepčních materiálů, tj. Plánu dílčího povodí Dyje a Plánu pro zvládání povodňových rizik, ze kterých mohou vyplynout pro řešené území další požadavky, další navržená opatření.</p> | |
| 11. | Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – ochr. přír. a kraj | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 12. | Městský úřad Velké Meziříčí, odbor živ. prostředí - odpadové hosp. | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 13. | Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 14. | Ministerstvo dopravy | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 15. | Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 16. | <p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 15.8.2022 č.j.: KHSV/17393/2022/ZR/HOK/ Roh ze dne 15.8.2022</p> | <p><u>Územně plánovací dokumentace „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Břeží“ - stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu Změny č. 1 územního plánu</u></p> <p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto</p> <p>stanovisko:</p> <p>S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 1 územního plánu Břeží“, s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.</p> <p>O d ů v o d n ě n í :</p> <p>Na základě žádosti /Veřejná vyhláška o veřejném projednání návrhu Změny č.1/ pořizovatele ÚP, doručené dne 12.7.2022, posoudila KHS kraje Vysočina územně plánovací dokumentaci „Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Břeží“. Tato změna ÚP je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. Návrh Změny ÚP zpracoval v dubnu 2022 Ing. arch. Jiří</p> | Bez opatření, souhlasné stanovisko |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Březí | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|---|---|--------------------------------------|
| | | <p>Hašek, Urbanistické středisko Jihlava.</p> <p>Předložený návrh Změny č.1 ÚP řeší 3 hlavní změny u zastavitelných ploch, příp. ploch přestavěb v ÚP a ty jsou zobrazeny také v grafické části dokumentace této změny ÚP.</p> <p>Z24 – plocha DL – dopravní infrastruktura – plochy letecké dopravy (změna ze současného zemědělského letiště na certifikované veřejné letiště schválené Úřadem pro civilní letectví)</p> <p>Z25 – plocha DL – dopravní infrastruktura – plochy letecké dopravy</p> <p>Z26 – plocha VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (západní okraj obce)</p> <p>Dále změna č.1 zahrnuje aktualizaci zastavěného území a upřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví je prioritní zajistit obyvatelům obce v objektech k trvalému bydlení a na pozemcích k nim náležících jejich bezpečné užívání bez snižování úrovně kvality bydlení ve vztahu k obtěžování nadměrným hlukem, pachovými a jinými emisemi z možných blízkých zdrojů.</p> <p>Součástí Návrhu změny je i dokumentace SEA – Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Březí na životní prostředí, zpracováno Mgr. Lubošem Motlem (není uveden termín vypracování). Mimo jiné je v dokumentaci řešena i otázka hluku z provozu letiště na plochách Z24 a Z25. V roce 2021 byla vypracována hluková studie (Wagnerová a Wagner, 2021). Z výsledků výpočtů vyplývá, že při dodržení podmínek uvedených v této hlukové expertize (povolený typ letadel, charakteristický letový den, dodržení letové výšky a letového okruhu) bude ve všech referenčních bodech výpočtu, představujících chráněný venkovní prostor staveb obytné zástavby dotčených obcí splněn hygienický limit hluku pro denní dobu.</p> <p>Na základě posouzení a zhodnocení předloženého návrhu změny ÚPD s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví lze konstatovat, že předmětný návrh změny č. 1 ÚP Březí není v rozporu se zájmy na ochranu veřejného zdraví, ve smyslu ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů.</p> <p>Jedná se o změny, které nejsou v rozporu se schváleným územním plánem obce, ani se ZÚR kraje Vysočina. V případech, kde je KHS kraje Vysočina dotčeným správním úřadem dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., tak veškerá konkrétní řešení využití ploch schváleného ÚP obce podléhají následně v územním řízení samostatnému projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska ochrany veřejného zdraví (ochrana určitých objektů před nadměrným hlukem, zásobování veřejných objektů pitnou vodou, výstavba občanské vybavenosti, výrobních areálů, technické infrastruktury, hlavních komunikací, atd.)</p> | |
| 17. | <p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina doručeno dne: 27.7.2022 č.j.: HSJI-2458-2/ZR-2022 ze dne 25.7.2022</p> | <p>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva Název dokumentace: Veřejné projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Březí, zkrácený postup Řešené území: Březí Pořizovatel dokumentace: obec Březí Předložený druh dokumentace: Územní plánu Březí, změna č. 1 – návrh pro veřejné projednávání</p> | Bez opatření |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Březí | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|---|--|--------------------------------------|
| | | <p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci Územní plánu Březí, změna č. 1 – návrh pro veřejné projednávání, projektant Ing. arch. Jiří Hašek, datum zpracování duben 2022, a k výše uvedené dokumentaci vydává</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko.</p> <p>Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložený dokument Územní plánu Březí, změna č. 1 – návrh pro veřejné projednávání, splňuje naše požadavky.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>HZS Kraje Vysočina vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i), - Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20. | |
| 18. | <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina doručeno dne: 2.8.2022 č.j. SBS 30585/2022 ze dne 1.8.2022</p> | <p>Návrh Změny č. 1 územního plánu Březí</p> <p>K Vašemu oznámení ze dne 11. července 2022 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 11. července 2022 a je zaevidováno pod čj. SBS 30585/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Březí dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 územního plánu Březí ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Změny č. 1 územního plánu Březí nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem –</p> | Bez opatření, souhlasné stanovisko |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|---|--|--|
| | | <p>dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.</p> <p>Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na veřejném projednání předmětné věci dne 22. srpna 2022 na OÚ Břeží.</p> | |
| 19. | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 20. | <p>Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha doručeno dne: 10.8.2022 Sp.zn.: 135378/2022-1322-OÚZ-BR; SpMO: 22470/2022-1322-743 ze dne 10.8.2022</p> | <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny č. 1 Územního plánu Břeží - veřejné projednání K čj. Břeží 1/2022</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,</p> <p>ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> | <p>Akceptováno, požadavky jsou zapracovány do textové i grafické části dle požadavku.</p> <p>pokyn č. 3 z kapitoly C) Vyhodnocení výsledku projednání návrhu změny ÚP po veřejném projednání z 9/2022.</p> |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|---|--|------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Břeží souhlasíme.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p> | |
| 21. | Krajská veterinární spr. pro Kraj Vysočina | Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 22. | Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava doručeno dne: 8.8.2022 | STANOVISKO k návrhu Změny č. 1 územního plánu Břeží Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, jako věcně a | Bez opatření, souhlasné stanovisko |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|--|--|---|--------------------------------------|
| | Zn. SPU 279321/2022 ze dne 4.8.2022 | <p>místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Břeží.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p>Státní pozemkový úřad k návrhu Změny č. 1 územního plánu Břeží nemá připomínek.</p> | |
| 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. | Obec Březské Obec Vlkov Obec Osová Bítýška Obec Skřínářov Obec Milešín Obec Rozseč Obec Borovník Obec Níhov | Vyjádření neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |
| 31. 32. 33. 34. 35. | GasNet, s.r.o. Povodí Moravy VAS, a.s. EG.D a.s. T-Mobile Czech Republic a.s. | Vyjádření neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Břeží se souhlasí. | Bez opatření |

Stanoviska k upravenému návrhu změny ÚP z 10/2022 – podstatná úprava:

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|-----------------|---|--|---|
| ad i.č. 5 | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostř. a zemědělství – ochrana ZPF</p> <p>Kladné stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží pod čj. KUJI 99538/2022 OZP 946/2009 ze dne 22.11.2022.</p> | <p>Druhé stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží na základě žádosti o stanovisko k upravenému návrhu ze dne 9. 11. 2022:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Břeží bylo vydáno dne 26. 8. 2022, č.j. KUJI 74350/2022, OZP 946/2009, ve kterém byl vysloven nesouhlas s vymezením plochy pro výrobu Z26. V upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží byly provedeny následující změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z návrhu změny ÚP byla vyřazena plocha Z26, na základě nesouhlasu DO i.č. 5. 2. Vymezený koridor technické infrastruktury TK2 byl upraven tak, aby nezasahoval do pozemků p.č. 198/3, 1212/63, 198/1, 1212/1, k.ú. Břeží u Osově Bitýšky, na základě vyhovění námítce. 3. Do návrhu územně plánovací dokumentace zapracovat, dle požadavku DO i.č. 20 Ministerstva obrany, toto: do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany: Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: <p>o OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb,</p> <p>venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána;</p> <p>o Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, - výstavba vedení VN a VVN, - výstavba větrných elektráren, - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany ZPF, nesouhlasil s vymezením plochy</p> | <p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p> |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|----------------------------|--|---|-----------------------------------|
| | | <p>Z26. tato plocha je v upravené dokumentaci vypuštěna z návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží. Ostatní úpravy se nedotýkají pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu (nedochází k jeho záboru). Na základě uvedeného je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.</p> <p>Poučení</p> <p>Toto stanovisko není dle § 21 odst. 1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas s odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona.</p> | |
| <p>ad i.č. 3,4</p> | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství - SEA doručeno dne 16.12.2022 čj.: KUJI 107753/2022 OZP 946/2009 ze dne 15.12.2022</p> | <p>Stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží po veřejném projednání</p> <p>Dne 28. 11. 2022 jsme obdrželi žádost o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží po veřejném projednání.</p> <p>Podstatné úpravy jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vyřazení plochy Z26 z dokumentace. 2. Vymezení koridoru technické infrastruktury TK2 a jeho upravení tak, aby nezasahoval do pozemků p.č. 198/3, 1212/63, 198/1, 1212/1, k.ú. Břeží u Osové Bítýšky. 3. Na základě požadavku Ministerstva obrany zapracovat do odůvodnění textové části požadavky chránící jeho zájmy. <p>Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:</p> <p>1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska § 45i</p> <p>Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že řešení vyplývající z předložené podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží, nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).</p> <p>V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.</p> <p>2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží po veřejném projednání na životní prostředí.</p> <p>Předložený upravený návrh Změny č. 1 územního plánu Břeží po veřejném projednání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.</p> <p>Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle</p> | <p>Bez opatření</p> |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|-----------|---|--|---|
| | | <p>§ 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 15. 12. 2022 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.</p> <p>Upozorňujeme pořizovatele, že k návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží bylo dne 5. 8. 2022 pod č.j. KUJL 68690/2022 vydáno vyjádření k dokumentaci SEA, kde se v závěru uvádí: „Závěrečné stanovisko podle § 10g zákona ke koncepci, tj. k Vyhodnocení SEA bude vydáno na základě posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Břeží, stanovisek dotčených orgánů a výsledku veřejného projednání. Pořizovatel doloží, jakým způsobem byla veřejnost seznámena s možností se k Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) vyjádřit. Stanoviska a připomínky předloží pořizovatel územně plánovací dokumentace na KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ. Současně předloží i zpracovanou studii měření hluku – Hluková expertíza (Wagnerová a Wagner, 2021).“ Závěrečné stanovisko dosud vydáno nebylo a pořizovatel nepředložil žádost o jeho vydání, včetně stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží a dokumentaci SEA v rámci veřejného projednání.</p> | |
| ad i.č. 1 | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko č.j. KUJL 101286/2022 OUP 478/2022 Mal-5 ze dne 19.12.2022</p> | <p>Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Břeží</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Břeží dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu</p> <p>souhlasí</p> <p>s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Břeží z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Obecní úřad Břeží, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Břeží, dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 28. 11. 2022 dle § 55b, odst. 4 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Břeží (dále též návrh „Z1 ÚP“), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu Z1 ÚP. Změna č. 1 Územního plánu Břeží je pořizována zkráceným postupem. Návrh Z1 ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.</p> <p>Podkladem pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla dokumentace pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona „Změna č. 1 Územního plánu Břeží“ zpracovaná ateliérem Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z1 ÚP dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z následujících hledisek:</p> <p>Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též „PÚR ČR“) nemáme připomínky. Správní území obce Břeží není součástí žádné rozvojové osy či oblasti republikového významu. PÚR ČR neuplatňuje v daném území místně konkrétní záměry.</p> <p>V odůvodnění návrhu Z1 ÚP požadujeme podrobněji popsat soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.</p> | <p>V odůvodnění stanoviska jsou uvedeny požadavky na podrobnější popis souladu s krajskými prioritami územního plánování, souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro dotčený typ krajiny, souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro dotčenou oblast krajinného rázu.</p> <p>Návrh změny ÚP byl v odůvodnění ve smyslu těchto požadavků doplněn.</p> |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Březí | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------|--|--|--------------------------------------|
| | | <p>Území obce Březí je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Odůvodnění obsahuje vyhodnocení souladu Z1 ÚP s úkoly pro tuto specifickou oblast SOB9.</p> <p>Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále též „ZÚR KrV“) - máme k předloženému návrhu Z1 ÚP tyto poznatky a připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V odůvodnění návrhu Z1 ÚP je popsán soulad se ZÚR KrV ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. • Návrh Z1 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. V odůvodnění návrhu Z1 ÚP požadujeme podrobněji popsat soulad s krajskými prioritami územního plánování. • Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti krajského významu. • V ZÚR KrV není na území obce vymezen žádný koridor dopravní či technické infrastruktury nadmístního významu. • ZÚR KrV na území obce vymezují koridor pro ÚSES nadmístního významu – regionální biokoridor RK 1456 Holinka - Červená. Aktualizací č. 4 ZÚR KrV byl pro ÚSES nadmístního významu zrušen status veřejně prospěšného opatření. Vymezení ÚSES v ÚP je v souladu se ZÚR KrV a Z1 ÚP ruší status veřejně prospěšného opatření v souladu se ZÚR KrV. • Řešené území je zařazeno mezi „krajinu lesozemědělskou ostatní“. Návrh Z1 ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. Požadujeme však v odůvodnění návrhu Z1 ÚP podrobněji popsat tento soulad. • Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítěšsko. Návrh Z1 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu. Požadujeme však v odůvodnění návrhu Z1 ÚP podrobněji popsat tento soulad. <p>Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy má návrh Z1 ÚP návaznost na území sousedních obcí.</p> <p>K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí nemáme, <u>krom výše uvedeného, další požadavky.</u></p> <p>Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.</p> | |

Pokud nebylo stanovisko uplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Březí se souhlasí.

Uplatněná stanoviska a vyjádření k návrhu rozhodnutí o námítce:

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Břeží | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|-------------------|---|--|---|
| ad i.č. 1 | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko č.j. KUJI 94050/2022 OUP 478/2022 Mal 3 ze dne 1.12.2022</p> | <p>Stanovisko k návrhu Rozhodnutí o námítce v rámci řízení o Změně č. 1 Územního plánu Břeží</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k návrhu Rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Břeží, posoudil předložený návrh.</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu</p> <p>souhlasí</p> <p>s předloženým návrhem Rozhodnutí o námítce v rámci řízení o Změně č. 1 Územního plánu Břeží z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územní plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Obecní úřad Břeží, jako úřad územního plánování a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Břeží dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, doručila Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též Krajský úřad Kraje Vysočina) dne 4. 11. 2022 dle § 53, odst. 1 stavebního zákona návrh Rozhodnutí o námítce v rámci řízení o Změně č. 1 Územního plánu Břeží (dále též návrh).</p> <ul style="list-style-type: none"> Dle návrhu byla během pořizování Změny č. 1 Územního plánu Břeží uplatněna 1 námítka, která bylo vyhověno. Dále během pořizování Změny č. 1 Územního plánu Břeží nebyly uplatněny žádné připomínky. <p>Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, na základě ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona předložený návrh posoudil tak, že nebude mít žádný vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválené usnesením Vlády ČR. Předložený návrh není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že k předloženému návrhu Rozhodnutí o námítce v rámci řízení o Změně č. 1 Územního plánu Břeží nemá žádné připomínky.</p> | <p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p> |
| ad i.č. 4,5 | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostř. a zemědělství – ochrana ZPF a OPK č.j. KUJI 99227/2022 OZP 946/2009 ze dne 22.11.2022</p> | <p>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítce uplatněné k návrhu Změny č. 1 územního plánu Břeží</p> <p>K návrhu Změny č. 1 ÚP Břeží po veřejném projednání byla uplatněna následující námítka:</p> <p>Námítka č. 1, Iveta Uherková Rémanová:</p> <p>Jsem majitelka pozemků p.č. 198/3, 1212/63, 198/1 a 1212/1 v k.ú. Břeží u Osové Bítýšky, které jsou dotčeny koridorem pro kanalizační řád na ČOV Břežské a to v šíři 23-60 metrů. Koridor zasahuje do oploceného pozemku náležícího k rodinnému domu Břeží 11. Na pozemku 198/3 mám v budoucnu v plánu vybudovat v souladu se stavebním řízením hloubený bazén a dále přístřešek na náradí a garáž. Ochranné pásmo mě omezuje ve vlastnických právech a využívání pozemků. Požadují</p> | <p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p> |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Březí | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------------|--|--|---|
| | | <p>vyjmutí uvedených pozemků z ochranného pásma.</p> <p>Námítce se vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění pořizovatele:</p> <p>Provedením nepodstatné úpravy návrhu změny č. 1 Územního plánu Březí takto: vymezený koridor technické infrastruktury TK2 byl upraven tak, aby nezasahoval do pozemků p.č. 198/3, 1212/63, 198/1, 1212/1, k.ú. Březí u Osově Bítýšky.</p> <p>1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 7. 11. 2022, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:</p> <p>S předloženým návrhem rozhodnutí o námítce uplatněné k návrhu Změny č. 1 ÚP Březí souhlasíme.</p> <p>2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“) vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu rozhodnutí o námítce uplatněné k návrhu územního plánu:</p> <p>S předloženým návrhem rozhodnutí o námítce uplatněné k návrhu Změny č. 1 ÚP Březí souhlasíme.</p> | |
| ad i.č. 18 | <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č.j. SBS 49575/2022 ze dne 15.11.2022</p> | <p>Návrh Změny č. 1 územního plánu Březí</p> <p>K Vaší výzvě ze dne 3. listopadu 2022 výše uvedené značky, která byla na zdejší úřad doručena dne 4. listopadu 2022 a je zaevidována pod čj. SBS 49575/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námítce v rámci řízení o Změně č. 1 územního plánu Březí platí stanovisko našeho úřadu čj. SBS 30585/2022 ze dne 1. srpna 2022.</p> | <p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p> |

Pokud nebylo stanovisko uplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Březí se souhlasí.

Tabulka stanovisek dotčených orgánů (DO), oprávněných investorů a sousedních obcí k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Březí z 10/2022 v rámci opakovaného veřejného projednání:

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Březí | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|-------------------|--|--|---|
| ad i.č. 1 | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko č.j. KUJI 3862/2023 OUP 478/2022 Mal-7 ze dne 15.2.2023</p> | <p>Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí (dále též návrh Z1 ÚP), které byly od prvního veřejného projednání upraveny, posoudil předložený návrh ÚP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu</p> <p>souhlasí</p> <p>s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Březí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Obecní úřad Březí, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Březí dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) zkráceným postupem, doručil dle § 52 stavebního zákona Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 12. 1. 2023 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Z1 ÚP dne 13. 2. 2023. Upravený návrh Z1 ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.</p> <p>Dle ust. § 52, odst. 3 stavebního zákona uplatňuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též krajský úřad), jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, stanovisko k částem řešení návrhu Z1 ÚP, které byly od prvního veřejného projednání upraveny.</p> <p>Krajský úřad posoudil upravený návrh Z1 ÚP a konstatuje, že nebyly provedeny žádné úpravy, které by vedly k ovlivnění koordinace využití území s ohledem na širší vztahy v území, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též PÚR ČR) a rovněž souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí sděluje, že k předloženému návrhu nemá žádné připomínky.</p> | <p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p> |
| ad i.č. 4,5 | <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství – ochrana ZPF a OPK č.j. KUJI 20160/2023 OZP 946/2009 ze dne 16.2.2023</p> | <p>Stanovisko k částem měněným od veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Březí</p> <p>Soupis částí řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Březí, které byly od veřejného projednání změněny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z26, drobná výroba, plocha vypuštěna z návrhu ÚP. - Dokumentace doplněna částí chránící zájmy Ministerstva obrany. <p>1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a)</p> | <p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p> |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávnění investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Březí | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------------|---|--|--------------------------------------|
| | | <p>zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 1 ÚP Březí.</p> <p>2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 1 ÚP Březí.</p> | |
| ad i.č. 17 | <p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina č.j.: HSJI-269-2/ZR-2023 ze dne 20.1.2023</p> | <p>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva Název dokumentace : Opakované veřejné projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Březí Řešené území : Březí Pořizovatel dokumentace : obec Březí Předložený druh dokumentace : Změna č. 1 územního plánu Březí Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci Změna č. 1 územního plánu Březí, projektant Ing. arch. Jiří Hašek, datum zpracování říjen 2022, a k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny vydává</p> <p>souhlasné stanovisko.</p> <p>Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložený dokument Změna č. 1 územního plánu Březí, splňuje naše požadavky.</p> | Bez opatření, souhlasné stanovisko |
| ad i.č. 18 | <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č.j. SBS 01953/2023 ze dne 18.1.2023</p> | <p>Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Březí</p> <p>K Vašemu oznámení ze dne 11. ledna 2023 výše uvedené značky, která byla na zdejší úřad doručena dne 11. ledna 2023 a je zaevidována pod čj. SBS 01953/2023, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:</p> <p>K opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Březí platí stanovisko našeho úřadu čj. SBS 30585/2022 ze dne 1. srpna 2022.</p> | Bez opatření, souhlasné stanovisko |
| ad i.č. 19 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR zn. MPO 7424/2023 ze dne 20.1.2023</p> | Bez opatření, souhlasné stanovisko | Bez opatření, souhlasné stanovisko |

| i.č. | Dotčený orgán, obce, oprávněný investoři | Obsah stanoviska dotčeného orgánu, obce a oprávněného investora k návrhu změny Územního plánu Březí | Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ |
|------------|---|--|---|
| ad i.č. 20 | <p>Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha čj. MO 85114/2023-1322 Sp.zn.: 146335/2023-1322-OÚZ-BR; ze dne 1.2.2023</p> | <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 1 Územního plánu Březí - opakované veřejné projednání K čj. Březí 4/2022</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.</p> | <p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p> |
| ad i.č. 22 | <p>Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava Zn. SPU 033865/2023 ze dne 30.1.2023</p> | <p>STANOVISKO k návrhu změny č. 1 územního plánu Březí</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č.1 územního plánu Březí.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p>Státní pozemkový úřad s návrhem změny č.1 územního plánu Březí souhlasí.</p> | <p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p> |

Pokud nebylo stanovisko uplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Březí se souhlasí.

III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Viz příloha č. 2 tohoto opatření obecné povahy: STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ, vydané pod čj. KUJL 2307/2023 OZP 946/2009 ze dne 9.1.2023.

IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 je SOUHLASNÉ.

Podmínky:

1. „Využití ploch letiště je možné za podmínky dodržení limitu výšky stavby věže 15 m“ byla ve změně č. 1 Územního plánu Březí zohledněna takto: v odstavci (60) textové části výroku Změny ÚP je u PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY – DL, DL1 – Z25 – uvedena stanovená podmínka využití plochy: „Řídící věž max. 15 m nad upraveným terénem“;
2. „Využití plochy letiště zahájit ve směru od komunikace z důvodu omezení pojezdů po ZPF“ byla ve změně č. 1 Územního plánu Březí zohledněna takto: v odstavci (60) textové části výroku Změny ÚP je u PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY – DL, DL1 – Z24 a Z25 – uvedena stanovená podmínka využití plochy: Dopravní napojení plochy Z24 přes plochu Z25 a dopravní napojení plochy Z25 z místní komunikace do Březského. U plochy Z24 platí podmínky výstavby DL a u plochy Z25 platí podmínky výstavby DL1;
3. „Odebrat plochu Z26 z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí“ byla ve změně č. 1 Územního plánu Březí zohledněna takto: Z návrhu změny ÚP byla vyřazena plocha Z26.

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání byla uplatněna jedna námitka.

1. Iveta Uherková Rémanová; datum doručení námítky: 29.8.2022.

Dotčený pozemek parcelní číslo:

k.ú. Březí u Osové Bítýšky 198/3, 1212/63, 198/1, 1212/1

Předmět námítky:

Jsem majitelka níže uvedených pozemků, které jsou dotčeny koridorem pro kanalizační řad na ČOV Březské a to v šíři 23 - 60 metrů. Koridor zasahuje do oploceného pozemku náležícího k rodinnému domu Březí 11. Na pozemku 198/3 mám v budoucnu v plánu vybudovat v souladu se stavebním řízením hloubený bazén a dále přístřešek na nářadí a garáž. Ochranné pásmo mě omezuje ve vlastnických právech a využívání pozemků. Požaduji vyjmutí níže uvedených pozemků z ochranného pásma.

Vymezení území dotčeného námitkou:

pozemky p.č.198/3, p.č.1212/63, p.č.198/1, p.č.1212/1, k.ú. Březí u Osové Bítýšky.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje

provedením úpravy návrhu změny č. 1 Územního plánu Březí takto: vymezený koridor technické infrastruktury TK2 byl upraven tak, aby nezasahoval do pozemků p.č. 198/3, 1212/63, 198/1, 1212/1, k.ú. Březí u Osové Bítýšky.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Vyjmutím předmětných pozemků nedojde ke znemožnění záměru kanalizačního řadu na ČOV Březské, pro který je vymezen koridor TK2. Z tohoto důvodu bylo námitce vyhověno.

VI. Vyhodnocení připomínek

V rámci řízení o vydání změny ÚP nebyla vznesena žádná připomínka z veřejnosti.

Poučení o odvolání

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Březí a jeho úplné znění opatřené záznamem o účinnosti je v souladu s ustanovením § 165 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uložena na

- Obecním úřadu Březí.

Dále je úplné znění ÚP Březí poskytnuto v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:

- Městskému úřadu Velké Meziříčí, odb. výst. a reg. rozvoje – úřadu územního plánování;
- Městskému úřadu Velká Bíteš, odb. výst. a reg. rozvoje – stavebnímu úřadu;
- Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu.

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je

Příloha č. 1

Změna č. 1 Územního plánu Březí - zpracovatel Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.,

obsahující tyto dílčí části:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zpracovaná projektantem
- B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- „Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami“
- VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- HODNOCENÍ SEA Změny ÚP Březí
- Přírodovědný průzkum
- Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz

Příloha č. 2

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ, vydané pod čj. KUJI 2307/2023 OZP 946/2009 ze dne 9.1.2023.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání změny a zveřejnění změny a úplného znění územního plánu po této změně, tj. dne

.....
Ondřej Jun
starosta obce

.....
Jana Káňová
místostarostka obce

Váš dopis značky/ze dne
/18. 12. 2022

Číslo jednací
KUJI 2307/2023
OZP 946/2009

Vyřizuje/telefon
František Mládek
564 602 513

Datum
9. 1. 2023

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ

dle §10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel návrh Změny č. 1 Územního plánu Březí (dále také „ÚP“) včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:

Změna č. 1 Územního plánu Březí

Charakter a rozsah koncepce:

Změna Územního plánu Kozlov řeší následující návrhové plochy:

- Z24 – Plochy letecké dopravy (DL);
- Z25 – Plochy letecké dopravy (DL1);
- Z26 – Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu;
- K1 – Plochy vodní a vodohospodářské.

Dále změna č.1 zahrnuje aktualizaci zastavěného území a upřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Umístění koncepce:

kraj: Kraj Vysočina
obec: Březí
k. ú.: Březí u Osové Bítýšky (613916)

| | |
|-------------------------------------|--|
| Předkladatel koncepce: | Obecní úřad Březí, IČO 004 89 450, Březí 57, 594 53 Osová Bítýška |
| Zpracovatel koncepce (ÚP): | Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., IČO 463 44 314, Matky Boží 11, 586 01 Jihlava |
| Zpracovatel Vyhodnocení SEA: | Mgr. Luboš Motl, Environmentální a ekologické služby s.r.o., IČO 254 35 876, Jiráskova 413, Litvínov 436 01 (držitel autorizace dle § 19 zákona) |

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona, ve svém stanovisku ze dne 29. 7. 2020, č. j. KUJI 71806/2020 OZP 946/2009, k obsahu Změny ÚP Březí, požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování vyhodnocení SEA stanovil požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvedl v rámci stanoviska orgánu ochrany přírody, vydaném pod č. j. KUJI 71806/2020 OZP 946/2009, ze dne 29. 7. 2020, že návrh obsahu Změny ÚP Březí nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ na základě oznámení, které obdržel dne 11. 7. 2022, o konání veřejného projednání, konaném dne 22. 8. 2022, vydal stanovisko k Vyhodnocení SEA č. j. KUJI 68690/2022 OZP 946/2009 ze dne 5. 8. 2022, kde nepožadoval dopracování Vyhodnocení SEA.

Dotčené orgány, organizace a obce byly veřejnou vyhláškou informovány o konání veřejného projednání a zároveň byly vyzvány k uplatnění stanoviska nebo připomínky ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Veřejné projednání proběhlo dne 22. 8. 2022. Veřejná vyhláška, která projednání návrhu oznamovala, byla vyvěšena na úřední desce obce Březí dne 11. 7. 2022. Dne 18. 12. 2022 byla KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ zaslána žádost o vydání stanoviska k návrhu koncepce – Změna č. 1 Územního plánu Březí.

III. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVATELEM VYHODNOCENÍ SEA

S ohledem na rozsah Změny č. 1 Územního plánu Březí byla v rámci Vyhodnocení SEA věnována zejména pozornost hodnocení návrhových ploch pro realizaci letiště.

Z hlediska vlivu na půdu lze uvést, že v zázemí letiště bude umístěna zpevněná příjezdová komunikace, zpevněné vnitřní komunikace, parkoviště, chodníky, zeleň, vodní plochy. Dále zde budou umístěny hangáry pro letadla a objekt řídicí věže, budova letecké akademie (letecké školy), ubytování, stravovací zařízení, manipulační travnaté plochy pro letadla. Plocha pro zázemí letiště Z25 o výměře 2,28 ha je vymezena v kolmém směru na vzletovou dráhu, což je výhodné z hlediska provozu letiště. Vzhledem k poloze plochy mimo návaznost na zastavěné území (která je však nutná vzhledem k charakteru využití plochy) je nutné část ploch ponechat pro nezastavěné plochy

a zeleň (je stanoven koeficient zastavění plochy max. 50%). Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF (využívá stávající plochy letišť).

Na základě provedeného hodnocení nebude plánované letiště takovým zdrojem hlukové zátěže, který by překročil limitní hodnotu 60 dB dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích. Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek bude eliminována stavebním řešením případných navrhovaných staveb na vymezených plochách v území. Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

Z hlediska změny odtokových poměrů lze uvést, že v území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnosti a retenční schopnosti krajiny. Zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. Pozemky kolem drobných vodních toků a kolem významných vodních toků jsou vymezeny jako nezastavitelné. Záměry řešené Změnou č. 1 Územního plánu Březí do těchto území nezasahují.

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení jednotlivých ploch a návrhů Změna č. 1 územního plánu Březí potenciální zdroj znečištění. Veškeré možné vlivy budou technicky, stavebně a provozně řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých staveb, které bude možné na vymezených plochách realizovat.

Ve Vyhodnocení SEA není předpokládán vliv na chráněné části přírody. Migrační propustnost krajiny v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona o ochraně přírody a krajiny, nebude dotčena. Návrh letiště byl hodnocen z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, kde je vyhodnocen jako únosný zásah do hodnocených zákonných kritérií při výšce věže 15 m. Vlivy na flóru a faunu budou podrobně sledovány v rámci další přípravy jednotlivých staveb navržených v jednotlivých návrhových plochách územního plánu. V rámci provedeného přírodovědeckého průzkumu byly zaznamenány následující zvláště chráněné druhy: tuhýk obecný (*Lanius collurio*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), rorýs obecný (*Apus apus*). Zájmové území představuje typické prostředí v extravilánu obce. Jeho role v okolním ekosystému je spíše stabilizační. Nejedná se o výlučný biotop v rámci výskytu jakékoli nalezeného taxonu. Pro žádný z nalezených druhů živočichů nehraje zájmové území výlučnou roli ani z hlediska hnízdění, rozmnožování, potravy, anebo migrace. Během realizace záměrů dojde k dočasnému rušivému vlivu na okolní prostředí. Přítomní živočichové budou tento vliv patrně kompenzovat dočasným přesunem na okolní biotopy. Po dokončení stavby je možné očekávat jejich návrat v původním rozsahu. Realizací záměrů nedojde k úbytku hnízdních, ani potravních možností přítomných živočichů. Nedojde ani k

vytvoření migrační bariéry a omezení prostupnosti krajiny, ani omezení ekostabilizační funkce významného krajinného prvku.

V rámci provedeného Vyhodnocení SEA nebyly identifikovány významné negativní kumulativní a synergické vlivy.

IV. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci Vyhodnocení SEA byly v příslušné kapitole navrženy opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů ÚP na životní prostředí, které vychází z provedeného hodnocení.

Opatření prostorová: Využití plochy je navrhováno zahájit ve směru od komunikace z důvodu omezení pojezdů po ZPF.

Opatření společná: Využití ploch je možné za podmínky dodržení limitu výšky stavby věže 15 m, u níž bylo prověřeno, že nedochází k negativnímu vlivu na krajinný ráz.

Opatření specifická: minimalizovat rozsah zpevněných ploch; minimalizovat rozsah záboru ZPF; stavební objekty řešit s cílem eliminace negativních vlivů na krajinný ráz; minimalizovat rozsah kácení solitérních dřevin.

Část opatření je třeba uplatnit v následných povolenacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení), výčetem podmínek realizace není nijak dotčena povinnost stavebníka prověřit záměr dle speciálních předpisů.

V. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ společně se žádostí o stanovisko SEA obdržel stanoviska a připomínky po veřejném projednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Březí. Ve lhůtě pro podání stanovisek a připomínek po veřejném projednání obdržel pořizovatel jednu připomínku vztahující se k Vyhodnocení SEA.

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUJI 74350/2022 OZP 946/2009, ze dne 26. 8. 2022, z hlediska ochrany ZPF (dále také „stanovisko ZPF“), jehož část se vztahovala k Vyhodnocení SEA, bylo obsahově uvedeno, že chybí vyhodnocení plochy Z26 pro drobnou výrobu, jejímž vymezením dochází k záboru vysoce chráněných půd.

Vypořádání: S ohledem na omezené hodnocení plochy Z26, kdy není hodnocena potřeba záboru vysoce chráněných půd, je jednou z podmínek tohoto stanoviska (viz část VI. Stanovisko) odebrání plochy Z26 z návrhu Změny č. 1 územního plánu Březí.

S připomínkami či požadavky obdrženy k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí, uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích, se musí pořizovatel územního plánu vypořádat v další fázi řízení. V případě úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí si pořizovatel vyžádá stanovisko

příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

VI. STANOVISKO

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, vydává na základě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí a Vyhodnocení SEA, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí za podmínek:

1. Využití ploch letiště je možné za podmínky dodržení limitu výšky stavby věže 15 m.
2. Využití plochy letiště zahájit ve směru od komunikace z důvodu omezení pojezdů po ZPF.
3. Odebrat plochu Z26 z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí.

Odůvodnění:

Vyhodnocení SEA zpracoval Mgr. Luboš Motl, Environmentální a ekologické služby s.r.o., IČO 254 35 876, Jiráskova 413, Litvínov 436 01 (držitel autorizace dle § 19 zákona). Ve Vyhodnocení SEA je uvedeno, že na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu Březí nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji doporučit.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze tedy konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Březí bude akceptovatelný při uskutečnění výše uvedených podmínek, reflektujících potenciální střet návrhových ploch se složkami životního prostředí.

Při určení výše uvedených podmínek se příslušný úřad ztotožnil s většinou podmínek a doporučení k daným plochám, uvedeným ve vyhodnocení SEA, což vychází z jejich komplexního zhodnocení. Podmínka č. 3 byla stanovena na základě obdrženého stanoviska ZPF, kdy nelze jednoznačně určit negativní vliv dané plochy na ZPF.

Mimo rámec tohoto stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ upozorňuje, že dle § 10h zákona je předkladatel povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí budou rámcově vycházet z kapitoly 10. Vyhodnocení SEA – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu Změny č. 1 Územního plánu Březí na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně

konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Závěrem KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ uvádí, že dle ustanovení § 10g odst. 4 zákona je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ustanovení § 10g odst. 5 zákona odůvodnění dle § 10g odst. 4 zákona spolu se schválenou koncepcí povinen zveřejnit.

Toto stanovisko vydané dle § 10g a § 10i zákona není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Březí žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto stanoviska na své úřední desce. Doba zveřejnění na úřední desce je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce.

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Obdrží prostřednictvím DS

1. Obecní úřad Březí, IČO 004 89 450, Březí 57, 594 53 Osová Bítýška
2. Obec Březí, IČO 004 89 450, Březí 57, 594 53 Osová Bítýška

Na vědomí:

3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČO 708 90 749, Žižkova 57, 586 01 Jihlava – zde