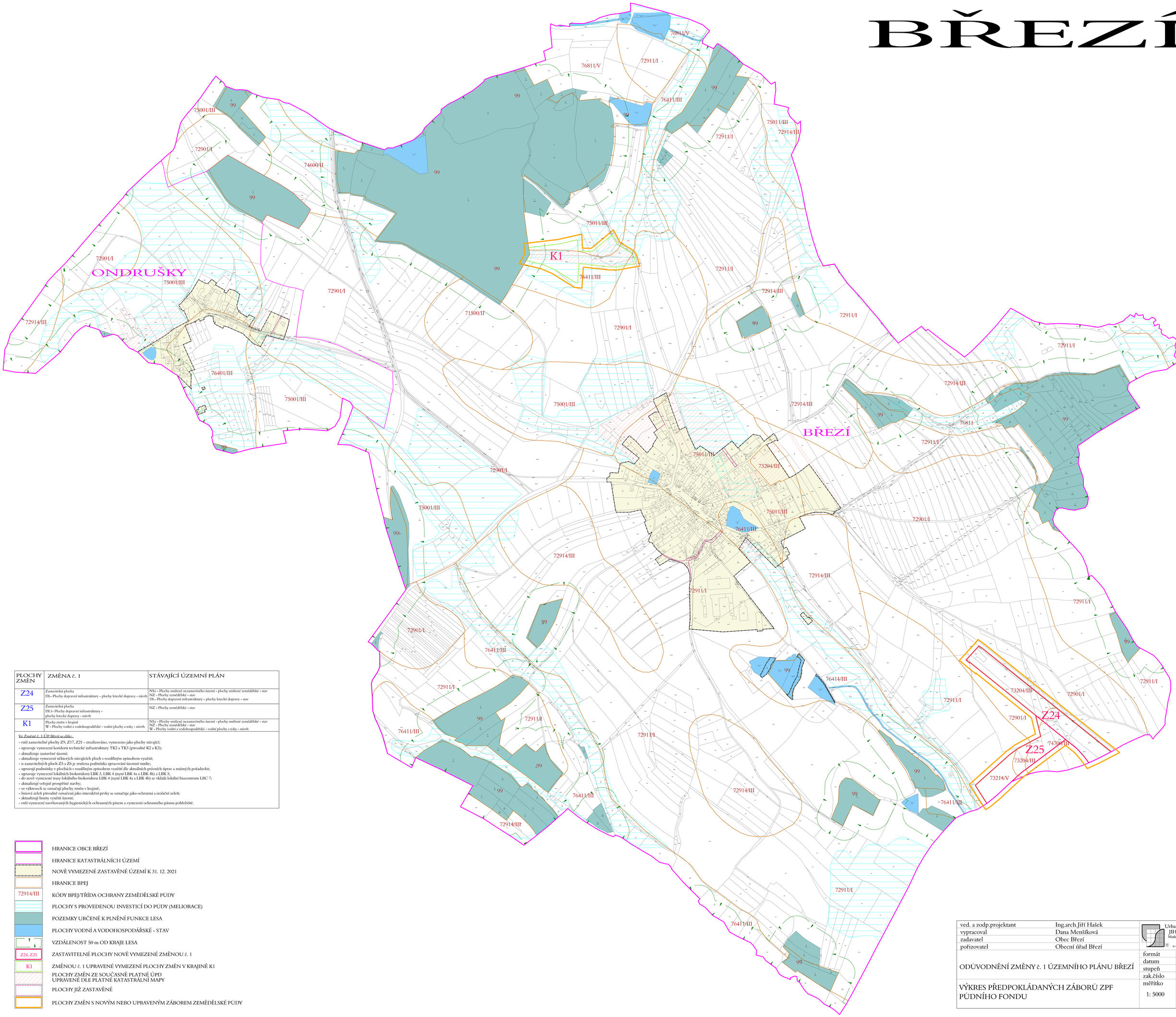
BŘEZÍ



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z24	Zastavitelná plocha DL- Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NZ - Plochy zemědělské - stav DL- Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - stav
Z25	Zastavitelná plocha DL1- Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NZ - Plochy zemědělské - stav
K1	Plocha změn v krajině W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh	NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NZ - Plochy zemědělské - stav W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh

Ve Změně č. 1 ÚP Březí se dále:

- ruší zastavitelné plochy Z9, Z17, Z21 - zrealizováno, vymezeno jako plochy stávající;
- upravuje vymezení koridorů technické infrastruktury TK2 a TK3 (původně K2 a K3);
- aktualizuje zastavěné území;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- u zastavitelných ploch Z5 a Z6 je zrušena podmínka zpracování územní studie;
- upravují podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a známých požadavků;
- upravuje vymezení lokálních biokoridorů LBK 3, LBK 4 (nyní LBK 4a a LBK 4b) a LBK 5;
- do nově vymezené trasy lokálního biokoridoru LBK 4 (nyní LBK 4a a LBK 4b) se vkládá lokální biocentrum LBC 7;
- aktualizují veřejně prospěšné stavby;
- ve výkresech se označují plochy změn v krajině;
- liniová zeleň původně označená jako interakční prvky se označuje jako ochranná a izolační zeleň;
- aktualizují limity využití území;
- ruší vymezení navrhovaných hygienických ochranných pásem a vymezení ochranného pásma pohřebiště.

- HRANICE OBCE BŘEZÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 12. 2021
- HRANICE BPEJ
- 72914/III — KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STAV
- VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA
- Z24, Z25 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
- K1 — ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ VYMEZENÍ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ K1
- PLOCHY ZMĚN ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÉ DLE PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- PLOCHY JIŽ ZASTAVĚNÉ
- PLOCHY ZMĚN S NOVÝM NEBO UPRAVENÝM ZÁBOREM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ved. a zodp.projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Březí	
pořizovatel	Obecní úřad Březí	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ	formát	
	datum	10/2022
	stupeň	
	zak.číslo	
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF PŮDNÍHO FONDU	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 5