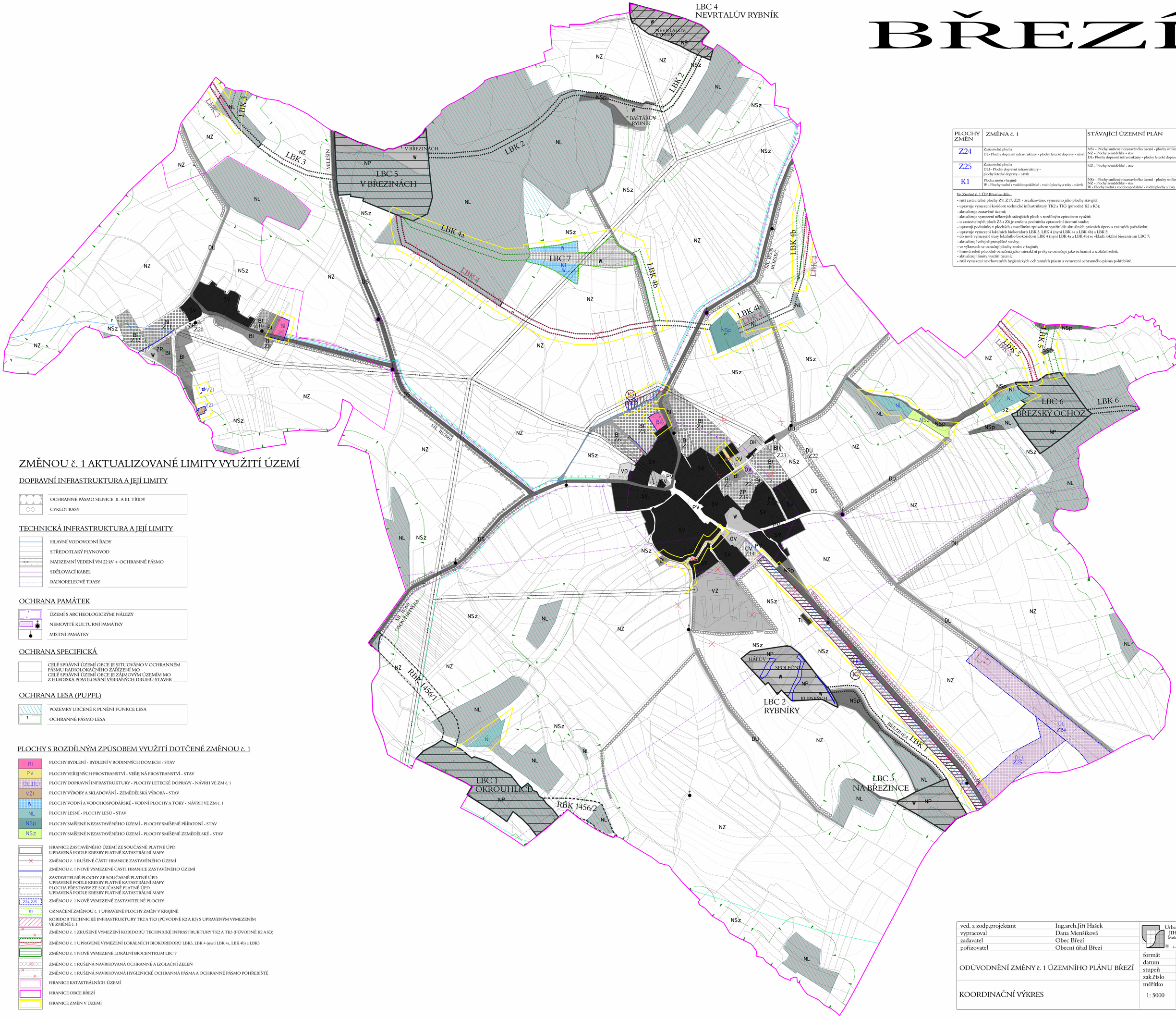
BŘEZÍ



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z24	Zastavitelná plocha DL- Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NZ - Plochy zemědělské - stav DL- Plochy dopravní infrastrukury - plochy letecké dopravy - stav
Z25	Zastavitelná plocha DL- Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NZ - Plochy zemědělské - stav
K1	Plocha změn v krajině W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh	NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NZ - Plochy zemědělské - stav W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh

Ve Změně č. 1 ÚP Březí se dále:

- ruší zastavitelné plochy Z9, Z17, Z21 - zrealizováno, vymezeno jako plochy stávající;
- upravuje vymezení koridorů technické infrastruktury TK2 a TK3 (původně K2 a K3);
- aktualizuje zastavěné území;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- u zastavitelných ploch Z5 a Z6 je zrušena podmínka zpracování územní studie;
- upravují podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a známých požadavků;
- upravuje vymezení lokálních biokoridorů LBK 3, LBK 4 (nyní LBK 4a a LBK 4b) a LBK 5;
- do nově vymezené trasy lokálního biokoridoru LBK 4 (nyní LBK 4a a LBK 4b) se vkládá lokální biocentrum LBC 7;
- aktualizují veřejně prospěšné stavby;
- ve výkresech se označují plochy změn v krajině;
- limová zeleň původně označená jako interakční prvky se označuje jako ochranná a izolační zeleň;
- aktualizují limity využití území;
- ruší vymezení navrhovaných hygienických ochranných pásem a vymezení ochranného pásma pohřebiště.

ZMĚNOU č. 1 AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
- CYKLOTRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
- SDĚLOVACÍ KABEL
- RADIORELEOVÉ TRASY

OCHRANA PAMÁTEK

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- MÍSTNÍ PAMÁTKY

OCHRANA SPECIFICKÁ

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MO
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

OCHRANA LESA (PUPFL)

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

- BI — PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
- PV — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - STAV
- DL,DLI — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY - NÁVRH VE ZM č. 1
- VZI — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - STAV
- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY - NÁVRH VE ZM č. 1
- NL — PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ - STAV
- NSp — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - STAV
- NSz — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - STAV

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÉ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- PLOCHA PŘESTAVBY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- ZM, Z25 — ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K1 — OZNAČENÍ ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2 A TK3 (PŮVODNĚ K2 A K3) S UPRAVENÝM VYMEZENÍM VE ZMĚNĚ č. 1
- ZMĚNOU č. 1 ZRUŠENÉ VYMEZENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2 A TK3 (PŮVODNĚ K2 A K3)
- ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ LBK3, LBK 4 (nyní LBK 4a, LBK 4b) a LBK5
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LBC 7
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ NAVRHOVANÁ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZELEŇ
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ NAVRHOVANÁ HYGIENICKÉ OCHRANNÁ PÁSMA A OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE OBCE BŘEZÍ
- HRANICE ZMĚN V ÚZEMÍ

ved. a zodp.projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz	
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Březí		
pořizovatel	Obecní úřad Březí		
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ		formát	
		datum	10/2022
		stupeň	
		zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		měřítko: 1: 5000	číslo výkr.: 4a