



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**  
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**

---

# **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcího předpisu

Datum: duben 2022

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

### Název:

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Březí na udržitelný rozvoj území - postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Rozsah:

části A až G vyhodnocení dle Přílohy 5 (Příloha 5 - Obsah vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území) Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

### Objednatel:

Obec Březí, Březí 57, 594 53 Osová Bítýška.

### Zpracovatel ÚP:

Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

### Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Mgr. Luboš Motl – držitel autorizace č. 1522/243/OPVŽP/99

Environmentální a ekologické služby s.r.o.

Jiráskova 413, Litvínov 436 01

Tel.: 417 633 256

Fax.: 476 731 517

E-mail: info@ees-servis.cz

## **OBSAH:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – zpracováno jako samostatný elaborát
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obdařených v politice územního rozvoje a zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:**

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Březí“ na životní prostředí (dále vyhodnocení SEA) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení §19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zařazeno jako samostatný svazek odůvodnění.

Předmětem hodnocení SEA je změna Územního plánu Březí, nevyhnutelná z důvodu změny současného zemědělského letiště na certifikované veřejné letiště schválené Úřadem pro civilní letectví.

Platný Územní plán Březí byl vydán Zastupitelstvem obce Březí dne 16. 10. 2012 a nabyl účinnosti dne 31. 10. 2012. Zastupitelstvo obce Březí rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Březí zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55, odst. (2), písmeno c) zákona č. 225/2017 Sb. (novely stavebního zákona).

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Březí je Obsah Změny č. 1 ÚP Březí.

### **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Březí zahrnuje podané návrhy na pořízení změny:**

1. Změnu současného zemědělského letiště na certifikované veřejné letiště pro civilní letectví. Rozšíření travnaté plochy vzlet a přistání letadel, vymezení plochy pro infrastrukturu veřejného letiště (hangáry, věž apod.)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o EIA) na základ předloženého obsahu Změny územního plánu Březí a podle § 10i odst. zákona o EIA: **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

2. Přidání lokálního biocentra přes oblast zaniklé soustavy rybníků (pozemky p. č. 644/5 a p.č. 626/10 v k.ú Březí u Osové Bítýšky). Změna vymezení biocentra a vodních ploch.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001S b., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů: **nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu této části obsahu Změny ÚP Březí na životní prostředí**

3. Rozšíření areálu stávající stolařské dílny na pozemky p.č. 75/1 a 75/2, kde by byla vybudována hala pro zpracování dřeva o předpokládaném půdorysu cca 10x20 m. Okolí haly bude využito k manipulaci a dočasnému uskladnění materiálu, dále pro dopravu a logistiku, případně další rozšíření. Zařazení části pozemků p.č. 75/1 a 75/2 do zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení vlivů doplněného návrhu** obsahu změny č. 1 územního plánu obce Březí na životní prostředí.

### **Změna zemědělského letiště na certifikované veřejné letiště pro civilní letectví.**

Ve změně ÚP je navrženo rozšíření stávajícího polního letiště mezi obcemi Březí a Březské a změna jeho statutu na veřejné civilní letiště. Záměr rozšíření letiště je situován na katastru Březí u Osové Bítýšky.

Předmětem hodnocení SEA je Změna č. 1 Územního planu Březí, nevyhnutelná z důvodu změny současného zemědělského letiště na certifikované veřejné letiště schválené Úřadem pro civilní letectví. Změna je nutná kvůli přemístění současného hangáru, který je nyní v nevyhovující pozici z hlediska bezpečnosti a kvůli vymezení prostoru pro nevyhnutelnou infrastrukturu letiště (tedy rozšíření stávající plochy letiště směrem jižním).

### **Rozsah záměru letiště Březí**

Je plánováno přemístění současného hangáru, který je nyní v nevyhovující pozici z hlediska bezpečnosti. Je nutné rozšíření travnaté plochy pro vzlet a přistávání letadel a vymezení prostoru pro infrastrukturu veřejného letiště Flying Academy s.r.o. v k. u. Březí u Osové Bítýšky.

### **Rozšíření letiště předpokládá:**

- Rozšíření travnaté vzletové a přistávací dráhy v severozápadní části (plocha Z24) a vymezení nové plochy pro zázemí letiště (plocha Z25).
- Dopravní napojení obou částí letiště je předpokládáno z jihu, z místní komunikace mezi obcemi Březí a Březské.
- V ploše vzletové a přistávací dráhy nebudou umístěny žádné budovy.
- Budova současného hangáru zasahující do vzletové a přistávací dráhy bude odstraněna.
- V jihovýchodní části plochy bude umístěno zázemí letiště.
- V zázemí letiště bude umístěna zpevněná příjezdová komunikace, zpevněné vnitřní komunikace, parkoviště, chodníky, zeleň, vodní plochy.
- V zázemí letiště se plánují hangáry pro letadla a objekt řidiči věže, budova letecké akademie (škola pro piloty), ubytování, stravovací zařízení, manipulační travnaté plochy pro letadla.
- Z důvodů odlišného charakteru a způsobu využití obou částí letiště jsou ve změně ÚP vymezeny 2 samostatné zastavitelné plochy Z24 (DL) a Z25 (DL1).

### **Vymezení zastavitelných ploch**

- Z24 – plocha dopravní infrastruktury – plocha letecké dopravy DL – plochy pro vzletovou a přistávací dráhu;
- Z25 - plocha dopravní infrastruktury – plocha letecké dopravy DL1 – plocha pro zázemí letiště
- Pro obě plochy letecké dopravy jsou stanoveny odlišné podmínky využití území i podmínky prostorového uspořádání stanovené v textové části změny ÚP.

Obsah hodnocení SEA je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

Základní zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů na životní prostředí Změny č. 1 Územního planu Březí, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (výťah z hodnocení SEA).

*(hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení)*

### **VLIVY NA PŮDU:**

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 1 územního planu.

Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů ve znění platných změn (zákon č. 41/2015 Sb.)

a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).

#### **HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ:**

Konkrétní stavby na návrhových plochách v rámci změny územního plánu, mohou být zdrojem hlukové zátěže, ovšem nepřekročí přípustnou úroveň 60 dB (Wagnerova a Wagner, 2021) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Budou navržena opatření pro zabezpečení dodržení přípustných hodnot v rámci chráněného prostoru chráněných objektů. Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 1 územního plánu.

#### **ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ:**

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 1 územního plánu.

#### **ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ:**

Pozemky kolem drobných vodních toků a kolem významných vodních toků jsou vymezeny jako nezastavitelné. Záměry řešené změnou územního plánu do těchto území nezasahují. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

#### **ZÁBOR PŮDY:**

Dojde k záboru ZPF. Dodrženy budou podmínky zákona č.334/1992 Sb., v platném znění, zejména zákona č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skryvky kulturních zemin. Se zeminami bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.

#### **VLIVY NA ZNEČIŠTĚNÍ VOD, PŮDY A HORNINOVÉHO PROSTŘEDÍ:**

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení jednotlivých ploch a návrhů změna územního plánu č. 1 potenciální zdroj znečištění.

#### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:**

Celkové hodnocení vlivů záměru na krajinný ráz je zpracováno v samostatné studii (Zimová, 2021).

Hodnocení je doplněno o analýzy viditelnosti, které jsou zpracovány na precizním modelu terénu, vycházejícího z výškopisu poskytnutého Českým úřadem zeměměřičkým a katastrálním a doplněného vlastním měřením a zpracováním dat.

V analýzách viditelnosti jsou přesně vymezeny prostory, z nichž je záměr viditelný. Viditelnost byla zpracována pro dvě varianty – varianta 10 a 15 m výšky věže. Vliv záměru na krajinný ráz je u obou variant srovnatelný. Na základě zpracovaného hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle uvedené metodiky je možno konstatovat, že záměr ve variantě 15 m výšky věže představuje slabý zásah do zákonných kritérií krajinného rázu a je tak hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

#### **Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí vyplývajících z provedení Změny č. 1 Územního plánu Břeží (výťah ze SEA).**

**OPATŘENÍ PROSTOROVÁ:** Využití plochy je navrhováno zahájit ve směru od komunikace z důvodu omezení pojezdů po ZPF.

**OPATŘENÍ SPOLEČNÁ:** Využití ploch je možné za podmínky dodržení limitu výšky stavby věže 15 m, u níž bylo prověřeno, že nedochází k negativnímu vlivu na krajinný ráz.

**OPATŘENÍ SPECIFICKÁ:**

- minimalizovat rozsah zpevněných ploch
- minimalizovat rozsah záboru ZPF
- stavební objekty řešit s cílem eliminace negativních vlivů na krajinný ráz.
- minimalizovat rozsah kacení solitérních dřevin

**Netechnické shrnutí údajů (uvedené v hodnocení SEA)**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Březí na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu Změny č. 1 ÚP Březí. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce. Hodnocena je koncepční část ÚP ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad koncepčních zásad stanovených Změnou č. 1 ÚP Březí s prioritami strategických dokumentů národní, krajské a regionální úrovně.

**Změna č. 1 územního planu obce Březí navrhuje plochy:**

- Zastavitelnou plochu **Z24 – plocha dopravní infrastruktury – plocha letecké dopravy DL** – plochy pro vzletovou a přistávací dráhu;
- Zastavitelnou plochu **Z25 - plocha dopravní infrastruktury – plocha letecké dopravy DL1** – plocha pro zázemí letiště
- Plocha změn v krajině K1 – plocha vodní a vodohospodářská (W - vodní plochy a toky)

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečně zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 1 územního planu Březí **nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej doporučit.**

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.**

- Na správním území obce se nenachází lokality soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti.
- Změna č. 1 Územního plánu Březí nemůže mít tedy negativní vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (cca 4 km) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.
- Významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl Krajským úřadem Kraje Vysočina vyloučen v koordinovaném stanovisku ze dne 29. 7. 2020 pod č.j. KUJI71806/2020 OZP 946/2009 k obsahu Změny ÚP Březí.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Hodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obsaženo v ÚAP ORP Velké Meziříčí, aktualizace v roce 2020.

Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Hodnocení je v ÚAP uvedeno za celou ORP, podrobné hodnocení podle jednotlivých obcí zde není uvedeno.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území podle úplné aktualizace ÚAP ORP Velké Meziříčí z roku 2020 je území obce zařazeno do kategorie 4 s negativním hodnocením všech tří pilířů - pilíře životního prostředí (environmentálního), sociodemografického pilíře a pilíře ekonomického.

Na základě aktualizovaných ÚAP jsou v předkládaném materiálu vybrány jevy a hodnocení, které se týkají řešeného území k. ú. Březí u Osové Bítýšky a k. ú. Ondrušky. Jednotlivé jevy jsou uspořádány podle pilířů udržitelného rozvoje.

Závěr RURÚ tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Na základě aktualizovaných ÚAP jsou v předkládaném materiálu vybrány jevy a hodnocení, které se týkají řešeného území k. ú. Březí u Osové Bítýšky a k. ú. Ondrušky. Jednotlivé jevy jsou uspořádány podle pilířů udržitelného rozvoje.

Závěr RURÚ tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

### **Hodnocení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb podle ÚAP pro obec Březí**

#### **ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

<b>Pozitiva</b>	<b>Negativa</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Rozmanitá krajinná struktura, maloplošné střídání lesních celků a zemědělské krajiny, vysoké zastoupení drobných vodních ploch</li><li>• Vymezené skladebné prvky ÚSES v platných ÚPD obcí</li><li>• Plynofikace většiny obcí (cca75%) na území ORP</li><li>• Významná vodní nádrž Mostiště – zdroj vodní energie, zásobování vodou</li><li>• Velký výskyt povrchových vodních zdrojů – významné toky Oslava a Balinka, hustá</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Snížená hodnota ekologické stability, dle hodnoty KES je území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie.</li><li>• Vysoký podíl zastoupení zemědělského půdního fondu (60,9%) a její vysoké procento zornění (78,6%) má vliv na časté eroze v území a jeho sníženou retenční schopnost – ohrožení území regionálními a bleskovými povodněmi.</li></ul>



<p>rybníční soustava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velmi nízký podíl lesů zvláštního určení a lesů ochranných.</li> <li>• Velmi nízké procento ukončených komplexních pozemkových úprav v rámci SO ORP Velké Meziříčí.</li> <li>• Přibližně polovina obcí v SO ORP Velké Meziříčí se nachází v zranitelné oblasti s vysokou koncentrací dusičnanů – může dojít k nežádoucímu zhoršení povrchových a podzemních vod.</li> <li>• Areály zemědělské výroby umístěny v blízkosti zastavěného území sídel, častý zápach, zdroj znečištění.</li> </ul>
<b>Potenciál</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajištění protierozních opatření proti vodní a větrné erozi se zaměřením na opatření organizačního charakteru.</li> <li>• Zalesňování vhodných pozemků (zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody).</li> <li>• Revitalizace vodních toků a drobných vodních nádrží s cílem omezení rozsahu povodní, zadržování vody v území a zlepšení jeho retenční a akumulární schopnosti.</li> <li>• Návrh a realizace protipovodňových opatření – především v nejvíce ohrožených obcích.</li> <li>• Výsadba vhodné izolační zeleně k zachytu polévatého prachu v blízkosti dopravních komunikací v obcích a městech.</li> <li>• vodního režimu, revitalizace toků a vodních ekosystémů.</li> </ul>	

## PILÍŘ PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

<b>Pozitiva</b>	<b>Negativa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• SO ORP Velké Meziříčí má dobré dopravní napojení na okolní SO ORP s přesahem i do dalších regionů prostřednictvím nadřazené silniční sítě (dálnice D1, silnice I/37) a přítomnosti celostátní a regionální železnice.</li> <li>• Intenzita bytové výstavby je v SO ORP Velké Meziříčí nejvyšší v rámci Kraje Vysočina.</li> <li>• Města Velké Meziříčí a Velká Bíteš jako centra vyšší občanské vybavenosti doplněna + městy Křižanov a Měřín doplňující síť základního občanského vybavení.</li> <li>• 75% obcí plynofikováno, územím prochází plynovod VVTL a VTL, základní předpoklady k dalšímu rozšiřování plošné plynofikace.</li> <li>• Dostatečný rozvoj zásobování obcí pitnou vodou, využití skupinového vodovodu – vysoký podíl napojených obyvatel na veřejný vodovod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená dopravní dostupnost malých obcí v severovýchodní části území, které nabídkou služeb neplní svoji funkci a lidé tak spádují mimo ORP nebo do Velkého Meziříčí.</li> <li>• Sídelní struktura oblasti je tvořena převážně malými venkovskými obcemi se zemědělskými usedlostmi a statky.</li> <li>• Vysoký podíl zemědělské půdy – může znamenat omezení rozvoje obcí, především v místech bonitně významných půd I. a II. třídy.</li> <li>• Většina obcí je odkanalizována jednotnou kanalizací, která je v současné době v nevyhovujícím technickém stavu.</li> <li>• Nedostatečná úroveň likvidace odpadních vod, absence ČOV, vypouštění odpad. vod přímo do recipientu.</li> <li>• Nedostatek cyklotras a pěších tras v turisticky méně atraktivním území.</li> <li>•</li> </ul>

Potenciál	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu.</li> <li>• Rozvoj sociální péče a podpora rozvoje domácí péče o seniory v oblasti sociálních služeb.</li> <li>• Zvyšování kvality a dostupnosti veřejného prostranství.</li> <li>• Podpora výstavby nových bytů.</li> <li>• Zlepšení obytné atraktivity obcí – podpora bytové výstavby v atraktivních lokalitách, podpora vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení v hůře dostupných obcích.</li> <li>• Budování zařízení občanské vybavenosti (školská, zdravotnická, kulturní, sportovní) ke zlepšení celkové kvality života v nově osídlených lokalitách s koncentrovanou novou bytovou zástavbou.</li> </ul>	

### PILÍŘ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategická poloha ORP a města Velké Meziříčí na dálnici D1 zajišťující dopravní vazby na nadregionální centra Brno – Praha.</li> <li>• Významné průmyslové zóny ve městech Velké Meziříčí a Velká Bíteš v návaznosti na významnou dopravní tepnu republikového významu dálnice D1.</li> <li>• Téměř všechny obce mají platnou územně plánovací dokumentaci.</li> <li>• ORP leží v exponované lokalitě s tranzitními vztahy transevropského, mezinárodního a vnitrostátního charakteru.</li> <li>• Dlouhodobý nárůst registrovaných ekonomických subjektů v řešeném území.</li> <li>• Vysoká intenzita bytové výstavby – nejvyšší v rámci Kraje Vysočina.</li> <li>• Na území ORP se nachází veřejné vnitrostátní letiště Křižanov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký rozvoj ekonomiky v obcích mimo hlavní centra (Velké Meziříčí, Velká Bíteš).</li> <li>• Ekonomická závislost malých obcí na větších centrech ORP, které tvoří pouze Velké Meziříčí, částečně Velká Bíteš.</li> <li>• Nízká úroveň vybavení ubytovacích kapacit.</li> <li>• Nedostačující infrastruktura cestovního ruchu.</li> <li>• Nevyužití existujícího potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního a turistického ruchu.</li> <li>• Absence objektů pro kongresovou rekreaci.</li> <li>• Přetrvávající lokální nedostatky silniční sítě (obchvaty sídel, přeložky, problémové křižovatky, neodpovídají svojí kapacitou a kvalitou intenzitě dopravy).</li> <li>• Nedostatečná úroveň likvidace odpadních vod, absence ČOV, vypouštění odpad. vod přímo do recipient, většina obcí je odkanalizována jednotnou kanalizací v nevyhovujícím stavu.</li> <li>• Podprůměrné podmínky pro rostlinnou zemědělskou výrobu (sklonitost, klimatické podmínky, nadmořská výška).</li> </ul>
Potenciál	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podpora rozvoj ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou trend zvyšujícího se zájmu mladých lidí o bydlení ve venkovském prostoru díky jejich vyšší mobilitě.</li> <li>• Rozvoj zemědělských aktivit, rozvoj agroturistiky, ekoturistiky a hipoturistiky s využitím zemědělského charakteru území.</li> <li>• Rozvoj cestovního a turistického ruchu s využitím rekreačních potenciálů území.</li> <li>• Podpora nových zdrojů cestovního ruchu vhodných vzhledem k charakteru území jako</li> </ul>	

<p>je např. golf, hipoturistika apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Další rozvoj a zkvalitňování ubytovací infrastruktury.</li> <li>• Revitalizace znečištěných rybníků a nádrží.</li> <li>• Realizace oddělených cyklostezek pro bezpečnější pohyb cyklistů, vymezení nových cyklotras.</li> <li>• Rozvoj zaměstnanosti v odvětvích s vysokou přidanou hodnotou.</li> <li>• Podpora drobných živnostníků tvořících diverzifikovanou základnu ekonomických subjektů s nízkou ekonomickou zranitelností.</li> </ul>	
---	--

### **C.1. Využití silných stránek a příležitostí, posílení slabých stránek a snížení hrozeb území**

Změna ÚP navrhuje rozšíření stávajícího zemědělského letiště na certifikované civilní letiště, dále vymezuje (rozšiřuje) zastavitelnou plochu drobné a řemeslné výroby a upravuje vymezení lokálního ÚSES.

- Certifikované letiště je navrženo v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a ve výhodné poloze v rámci celého ORP i navazujících center osídlení sousedních ORP.
- Změny přispějí k rozvoji cestovního a turistického ruchu s využitím rekreačních potenciálů území a podpoře nových zdrojů cestovního ruchu vhodných vzhledem k charakteru území.
- Plochy pro letiště vytvoří nové pracovní příležitosti v obci.
- Vymezení plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu přispěje k rozvoji zaměstnanosti a podpoře drobných živnostníků.
- Změny přispějí k rozvoji a zkvalitňování ubytovací infrastruktury.
- Ve změně je doplněno vymezení lokálního ÚSES.
- Změny v nezastavěném území země přispějí k revitalizaci vodních toků a drobných vodních nádrží s cílem omezení rozsahu povodní, zadržování vody v území a zlepšení jeho retenční a akumulační schopnosti.
- Výsadba vhodné izolační zeleně přispěje k záchytu polétavého prachu v blízkosti dopravních komunikací v obcích a městech.
- Plochy změny jsou vymezeny v lokalitách s možností bezkolizního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

### **C.2. Vliv na stav a vývoj hodnot území.**

Podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních) jsou stanoveny v platném ÚP. U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

Ve změně ÚP jsou pro plochy letiště vymezeny specifické plochy dopravní infrastruktury – plochy letecké dopravy DL a DL1.

U vymezených zastavitelných ploch Z24 a Z25 jsou stanoveny konkrétní podmínky prostorového uspořádání.

Ve změně ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla. Změna ÚP respektuje kulturní památku sídla a stavební dominantu sídla – kostel Jména Panny Marie v Březí.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině. Dále je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest a doplnění ochranné a izolační zeleně.

## Výčet problémů k řešení v ÚPD obsažený v ÚAP 2020

Identifikace (kód problému)	Popis problému	Lokalizace a podrobný popis problémů	Význam Z/ÚP/VO
PD.2	Špatný technický stavby komunikací	Silnice II. třídy č. 390 Ondrušky; Špatný stav povrchu komunikace v obci.	VO
PD.3	Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací.	Silnice II. třídy č. 390; Nedostatečná šířka komunikace.	ÚP (Z)
PD.9	Špatná dopravní dostupnost obce (poptávka po obsluze veřejnou hromadnou dopravou) autobus/železnice.	Osada Ondrušky.	VO
PD.12	Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců).	Komunikace na p. č. 1240; Překračování rychlosti na komunikaci k hřišti.	VO
PH.6	Znečištění vodních ploch a vodních toků.	Rybník u KD Potok Březinka; Znečištění vodní plochy zeleným povlakem; Znečištění toku kanalizací.	ÚP
PH.8	Vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů energie.	Březí, Ondrušky, Vysoký podíl hnědého uhlí na vytápění.	ÚP
PU.3	Nevhodně navrženy zastavitelné plochy.	Část Ondrušky nevhodně navrženo zastavitelné území pro bydlení – na půdě I. třídy ochrany.	ÚP
PU.6	Nedostatečné zastoupení zeleně v obci.	Náves; Chybí plochy zeleně.	ÚP
PU.17	Nenavazující ÚSES.	Nenavazující LBK3 s vymezeným LBKv ÚPD Milešín	ÚP
PT.2	Absence kanalizace.	Březí, Ondrušky; Chybí splašková kanalizace – ve fázi projektu.	ÚP
PT.3	Absence ČOV.	Březí, Ondrušky; Chybí ČOV – ve fázi projektu.	ÚP
PT.4	Špatné internetové připojení.	Březí, Ondrušky; Chybí kvalitní bezdrátové připojení.	ÚP
PO.2	Stárnutí populace.	Index stáří v obci nad hodnotou 150 %	VO
PO.4	Úbytek ekonomických subjektů a vysoká nezaměstnanost.	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k 31. 12. 2019 nad 4 %.	VO
PORP.2	Překročení přízemního ozónu.	Překročení limitů přízemního ozónu O3 – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let na více jak 50 % území obce.	VO

Změna ÚP řeší konkrétní změny v území a to rozšíření plochy letiště, změny vymezení ÚSES a rozšíření plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Většina výše uvedených problémů vytipovaných v ÚAP je předmětem řešení platného ÚP Březí (2016). Změna č. 1 ÚP přispěje k řešení problémů:

### Nenavazující ÚSES

Ve změně jsou navrženy změny ve vymezení lokálního ÚSES a dále byla prověřována návaznost prvků ÚSES na ÚP sousedních obcí - jsou navrženy drobné změny na okraji řešeného území. Byla ověřována možnost vymezení lokálního biocentra kolem plochy změn v krajině K1 - je navržena změna vedení lokálního biokoridoru LBK 4 (nyní LBK 4a a LBK 4b) a kolem navrhované vodní plochy je vymezeno lokální biocentrum LBC 7.

### Kanalizace a ČOV

Ve Změně č. 1 ÚP Březí je rozšířen koridor TK2 (dříve K2) pro kanalizační řad mezi obcemi Březí a Březské. Rozšíření je odůvodněné zpracováním podrobnější dokumentace (Kanalizace a ČOV Březí – Březské, Aqa-clean Jihlava, Ing. Josef Novotný, 2020).

Z hlediska vlivu na změnu odtokových poměrů, z důvodu zastavění území zpevněnými plochami, je na nově vymezené zastavitelné ploše Z25 pro leteckou dopravu stanoven koeficient zastavění stavebních pozemků.

U ploch Z24 a Z25 pro leteckou dopravu jsou stanoveny požadavky na zasakování a zadržování srážkových vod.

Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV bude nutné samostatné čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Po realizaci kanalizace a ČOV bude možné plochu zázemí letiště jednoduše gravitačně napojit na kanalizaci a společnou ČOV Březí - Březské.

### Úbytek ekonomických subjektů a vysoká nezaměstnanost.

Ve změně jsou vymezeny plochy, u kterých je předpoklad vytvoření nových pracovních míst (rozšíření letiště, rozšíření stolárny).

## **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.**

Žádné takové skutečnosti zjištěny nebyly.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

### **E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. srpna 2020;
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;
- Od 1. 9. 2021 je platné úplné znění po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR.
- Řešené území se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Řešené území je zařazeno do specifické oblasti stanovené PÚR ČR - SOB9.
- Do řešeného území nezasahují koridory dopravní infrastruktury republikového významu.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Obec se nachází ve specifické oblasti SOB9.
- Změna č. 1 ÚP Březí je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje.

### Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

### Úkoly pro územní plánování:

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:*

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

#### Způsob:

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch RZV v nezastavěném území, které jsou Změnou č. 1 upraveny dle platné legislativy a požadavků dotčených orgánů. Současně platná ÚPD dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozním zatravněním, je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.

Změnou č. 1 ÚP Březí jsou tyto podmínky upraveny. Jedná se však pouze o změny, které stávající koncepci územního plánu respektují.

#### **Obecné republikové priority:**

- Naplnění republikových priorit územního plánování bylo řešeno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí.
- Změna č. 1 ÚP Březí respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Změna č. 1 ÚP Březí je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.
- Změnou č. 1 jsou navrženy pouze změny, které celkovou koncepci nemění.

## **E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabýly účinnosti 22. 11. 2008.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 22. 11. 2008);
- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);

- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021);
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění (ZÚR):

- Ve Změně č. 1 ÚP Březí je posouzen soulad dokumentace se ZÚR Kraje Vysočina.
- Změna č. 1 ÚP Březí respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti celorepublikového významu.
- ZÚR nevymezují v řešeném území žádné koridory dopravní a technické infrastruktury.
- ZÚR nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
- ZÚR vymezují na správním území obce Březí regionální prvek ÚSES:
  - RBK 1456 Holinka – Červená.
 Řešení Změny č. 1 ÚP Březí nezasahuje do prvků regionálního ÚSES.
- Z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny je řešené území podle ZÚR zařazeno do krajiny lesozemědělské ostatní.

Krajina lesozemědělská ostatní

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení:

- Zásady jsou respektovány v platné ÚPD.
- Vliv ploch rozšíření letiště na krajinný ráz je obsažen v samostatném posouzení
- Řešení Změny č. 1 ÚP nezasahuje do lesních pozemků.
- Z hlediska oblastí krajinného rázu je řešené území zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko.

Oblasti krajinného rázu

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;

k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Březí tyto zásady respektuje.

Vliv ploch rozšíření letiště na krajinný ráz je obsažen v samostatném posouzení.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;

b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Požadavky jsou obsaženy v dosavadním ÚP, a to v koncepci systému veřejné a krajinné zeleně, v koncepci uspořádání krajiny, ve vymezení systému ekologické stability a v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržené řešení Změny č. 1 se nebude vizuálně uplatňovat s územím přírodních parků (mimo řešené území) ani jako dominanta ve vztahu se sakrálními stavbami či kulturně cennými prostory v Březím a Březském.

Vliv ploch rozšíření letiště na krajinný ráz je obsažen v samostatném posouzení.

#### **Naplnění vybraných priorit územního plánování Kraje Vysočina**

Naplnění priorit je řešeno v současně platné ÚPD.

Změnou č. 1 jsou navrženy pouze dílčí změny, které nemění celkovou urbanistickou koncepci.

### **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **F.1. Vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek v ÚAP**

Obec	územní podmínky			Kategorie obce
	pro životní prostředí	pro hospodářství	pro soudržnost společenstev i obyvatel	
Březí	-	-	-	4

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obec Březí zařazena podle ÚAP ORP Velké Meziříčí, aktualizace 2020 do kategorie 4. Obec Březí patří k obcím s negativním hodnocením všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, tj. pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj území a pro soudržnost společenství obyvatel území.



## F.2. Shrnutí přínosu změny územního plánu

Ve změně ÚP je navrženo rozšíření stávajícího zemědělského letiště mezi obcemi Březí a Březské a změna jeho statutu na veřejné civilní letiště. Změna zahrnuje rozšíření travnaté plochy pro vzlet a přistávání letadel a vymezení prostoru pro infrastrukturu veřejného letiště na pozemcích Flying Academy s.r.o. v k. ú. Březí u Osové Bítýšky.

Z důvodů odlišného charakteru a způsobu využití obou částí letiště jsou ve změně ÚP vymezeny 2 samostatné zastavitelné plochy – plocha Z24 (DL) – plocha pro travnatou vzletovou a přistávací dráhu a plocha Z25 (DL1) – plocha pro infrastrukturu letiště.

Pro obě plochy jsou ve změně územního plánu stanoveny odlišné podmínky z hlediska způsobu využití ploch a z hlediska podmínek prostorového uspořádání ploch (viz textová část změny územního plánu).

Ve změně ÚP je vymezena nová zastavitelná plocha Z26 – plocha pro drobnou řemeslnou výrobu – VD. Plocha navazuje na stabilizovanou plochu VD na západním okraji zastavěného území Březí. Jedná se o rozšíření stávající stopařské dílny, kde na rozšířené ploše se předpokládá umístění budovy – haly o rozměrech cca 10 x 20 m. Zbytek plochy bude využíván pro manipulaci a skladování materiálu. Plocha je vymezena mimo návaznost na obytné území obce, dopravní napojení je stávající, ze silnice II/390.

Změnou č. 1 jsou navrženy změny ve vymezení lokálních prvků ÚSES. Z hlediska návaznosti na ÚP sousedních obcí byly provedeny změny ve vymezení lokálních biokoridorů LBK 3 (návaznost na ÚP Milešín) a LBK 4 (nyní LBK 4a, LBK 4b) a LBK 5 (návaznost na ÚP Borovník). Byla ověřována možnost vymezení lokálního biocentra kolem plochy změn v krajině K1 - je navržena změna vedení lokálního biokoridoru LBK 4 (nyní LBK 4a a LBK 4b) a kolem navrhované vodní plochy je vymezeno lokální biocentrum LBC 7.

Ve změně je dále provedena aktualizace mapového podkladu, aktualizace zastavěného území, aktualizace ÚP dle PÚR a ZÚR v platném znění.

## **G. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL A JEJICH SOULAD.**

### G.1. Přínos změny územního plánu k udržení environmentálního pilíře (podmínek pro příznivé životní prostředí)

- V územním plánu je vymezen regionální biokoridor RBK 1456 Holinka - Červená , jehož vymezení vychází ze ZÚR v platném znění. Vymezení regionálního biokoridoru se změnou č. 1 ÚP nemění. Přínosem je zpřesnění jeho vymezení v aktuálně platné katastrální mapě.
- Změnou č. 1 jsou navrženy změny ve vymezení lokálních prvků ÚSES. Z hlediska návaznosti na ÚP sousedních obcí byly provedeny změny ve vymezení lokálních biokoridorů LBK 3 (návaznost na ÚP Milešín) a LBK 4 (nyní LBK 4a, LBK 4b) a LBK 5 (návaznost na ÚP Borovník). Byla ověřována možnost vymezení lokálního biocentra kolem plochy změn v krajině K1 - je navržena změna vedení lokálního biokoridoru LBK 4 (nyní LBK 4a a LBK 4b) a kolem navrhované vodní plochy je vymezeno lokální biocentrum LBC 7.
- V územním plánu jsou respektovány limity využití území včetně limitů ochrany přírody.
- Do územního plánu bylo zapracováno vymezení krajinných oblastí podle ZÚR v platném znění a byly doplněny podmínky ochrany krajinných oblastí.
- K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury a krajiny jsou navrženy základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany nezastavěného území v souvislosti s §18 novely stavebního zákona.

### G.2. Přínos územního plánu k posílení ekonomického pilíře (podmínek pro hospodářský rozvoj území)

- Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny negativně. K posílení hospodářského pilíře mohou přispět ve změně ÚP vymezené zastavitelné plochy pro letiště a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, kde je předpoklad vytvoření pracovních příležitostí.
- Dále jsou stanoveny podmínky využití ploch zemědělské výroby umožňující polyfunkční využití plochy a jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy smíšeného území obytného, které také umožní rozvoj podnikání v obci.
- Přínosem je vymezení rozvojových ploch drobné a řemeslné výroby a ploch letecké dopravy k vytvoření podmínek pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí v obci bez nutnosti vyjíždky za prací.

### G.3. Přínos územního plánu k udržení sociodemografického pilíře (podmínek pro soudržnost společenství obyvatel)

- Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce jsou hodnoceny jako nevyhovující.
- Zlepšení těchto podmínek je řešeno v platném ÚP (2016).
- Zejména vymezené zastavitelné plochy pro bydlení (smíšené území obytné) vytváří podmínky k zajištění příznivého demografického vývoje obce a pozitivním vlivem na demografickou strukturu obce.
- Ke zlepšení podmínek pro život občanů přispějí navrhované změny v nezastavěném území. Ve volné krajině jsou vymezeny prvky ÚSES a vodní plochy.
- Pro zlepšení podmínek rekreace v řešeném území jsou stanoveny zásady rozvoje nepobytové rekreace v krajině včetně možnosti rozšiřování sítě cyklotras a cyklostezek. Jsou stanoveny podmínky využití u stabilizovaných ploch rodinné a hromadné rekreace.