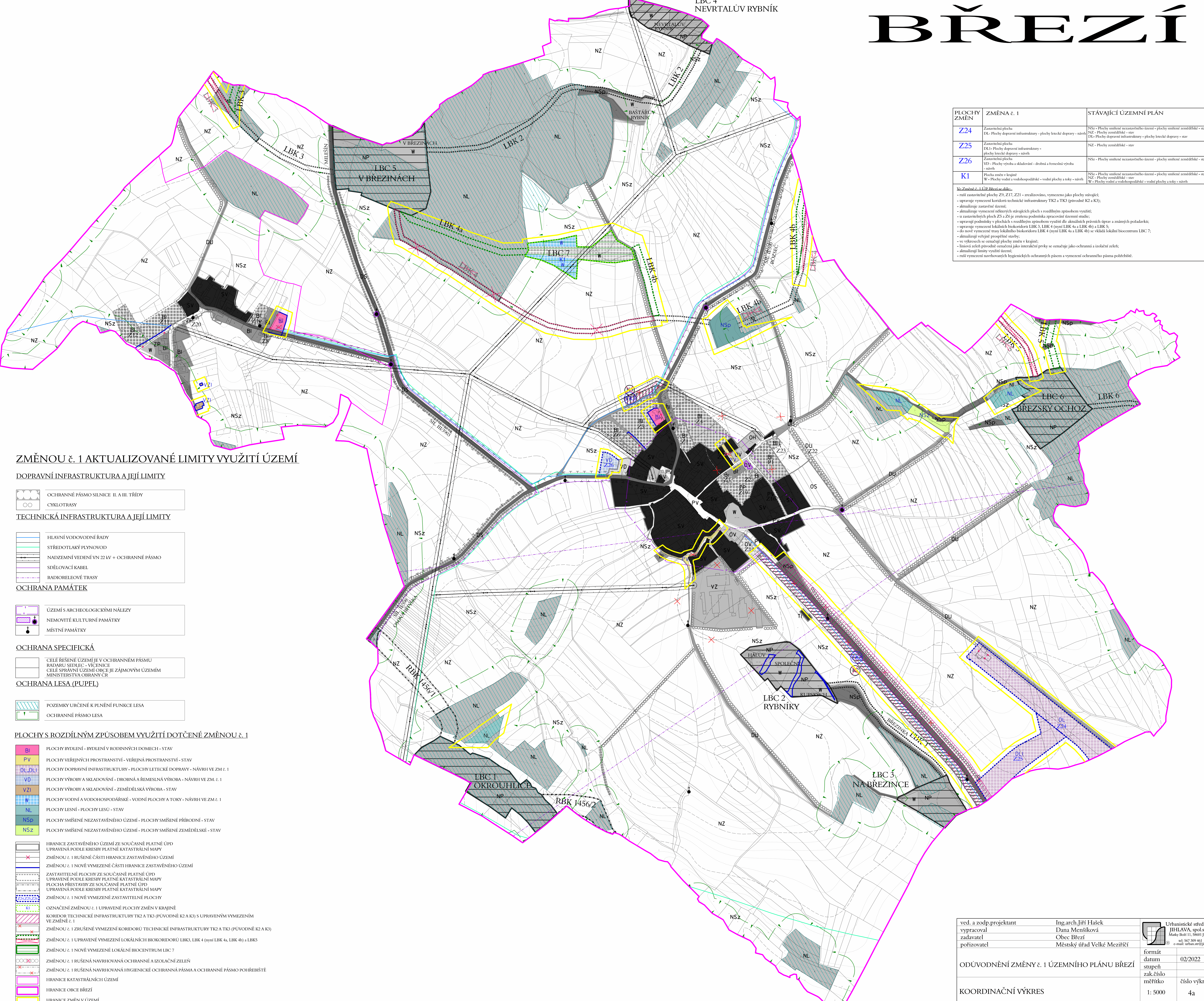


PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z24	Zastavitelná plocha DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NZ - Plochy zemědělské - stav DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - stav
Z25	Zastavitelná plocha DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NZ - Plochy zemědělské - stav
Z26	Zastavitelná plocha VD - Plochy výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - návrh	NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav
K1	Plocha zóna v krajině W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh	NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NZ - Plochy zemědělské - stav W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh

Ve Změně č. 1 ÚP Březí se dále:

- ruší zastavitelné plochy Z9, Z17, Z21 - zrušovány, vymezeno jako plochy stávající;
- upravuje vymezení koridorů technické infrastruktury TK2 a TK3 (původně K2 a K3);
- aktualizuje zastavěné území;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch a rozdílným způsobem využití;
- u zastavěných ploch Z5 a Z6 je zrušena podmínka zpracování územní studie;
- upravuje podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a změných požadavků;
- upravuje vymezení lokálních biokoridorů LBK 3, LBK 4 (nově LBK 4a a LBK 4b) a LBK 5;
- do nově vymezené trasy lokálního biokoridoru LBK 4 (nově LBK 4a a LBK 4b) se vkládá lokální biocentrum LBC 7;
- aktualizuje veřejné prostranství;
- ve vytkřech se označují plochy změn v krajině;
- limity zeleně provedené označení jako interakční prvky se označují jako ochranná a izolační zeleně;
- aktualizují limity využití území;
- ruší vymezení navrhovaných hygienických ochranných pásem a vymezení ochranného pásma pohřebiště.



## ZMĚNOU č. 1 AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II.A III. TŘÍDY
- CYKLOTRASY

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

- Hlavní vodovodní řády
- Středotlaký plynovod
- Nadzemní vedení VN 22 kV + ochranné pásmo
- Sdělovací kabel
- Radiorelevové trasy

### OCHRANA PAMÁTEK

- Území s archeologickými nálezy
- Nemovitě kulturní památky
- Místní památky

### OCHRANA SPECIFICKÁ

- Celé řešené území je v ochranném pásmu radaru seidel - vicence
- Celé správní území obce je zájmovým územím ministerstva obrany ČR

### OCHRANA LESA (PUPFL)

- Pozemky určené k plnění funkce lesa
- Ochranné pásmo lesa

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

- BI - Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - stav
- PV - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství - stav
- DL, DL1 - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh ve ZM č. 1
- VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - návrh ve ZM č. 1
- VZ1 - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - stav
- W - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh ve ZM č. 1
- NL - Plochy lesní - plochy lesů - stav
- NSp - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené přírodní - stav
- NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav
- Hranice zastavěného území ze současné platné ÚPD
- Upravená podle kresby platné katastrální mapy
- ZMĚNOU č. 1 rušené části hranice zastavěného území
- ZMĚNOU č. 1 nové vymezení části hranice zastavěného území
- Zastavitelné plochy ze současné platné ÚPD
- Upravené podle kresby platné katastrální mapy
- Plocha přestavby ze současné platné ÚPD
- Upravená podle kresby platné katastrální mapy
- ZMĚNOU č. 1 nové vymezení zastavitelných ploch
- Označení Změnou č. 1 upravené plochy změn v krajině
- Koridor technické infrastruktury TK2 a TK3 (původně K2 a K3) s upraveným vymezením ve Změně č. 1
- ZMĚNOU č. 1 zrušené vymezení koridorů technické infrastruktury TK2 a TK3 (původně K2 a K3)
- ZMĚNOU č. 1 upravené vymezení lokálních biokoridorů LBK3, LBK 4 (nově LBK 4a, LBK 4b) a LBK5
- ZMĚNOU č. 1 nové vymezení lokálního biocentrum LBC 7
- ZMĚNOU č. 1 rušená navrhovaná ochranná a izolační zeleně
- ZMĚNOU č. 1 rušená navrhovaná hygienická ochranná pásma a ochranné pásmo pohřebiště
- Hranice katastrálních území
- Hranice obce Břeží
- Hranice změn v území

ved. a zodp. projektant vypracoval zadavatel pořizovatel	Ing. arch. Jiří Hašek Dana Menšíková Obec Břeží Městský úřad Velké Meziříčí	Urbanistické středisko JHLAVA, spol. s r.o. Mlýnský lán 11, 58601 Jihlava tel: 567 89 463 e-mail: urban.ord@sez.cz
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ		formát datum stupeň zak. číslo měřítko
KOORDINAČNÍ VÝKRES		02/2022 číslo výkr. 1: 5000 4a