



POCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z24	Zastavitelná plocha DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NSp - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NZ - Plochy zemědělské - stav DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - stav
Z25	Zastavitelná plocha DL - Plochy dopravní infrastruktury - plochy letecké dopravy - návrh	NZ - Plochy zemědělské - stav
Z26	Zastavitelná plocha VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - návrh	NSp - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav
K1	Plocha změna v krajině W - Plochy vodní a vodoohospodářské - vodní plochy a toky - návrh	NSp - Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav NZ - Plochy zemědělské - stav W - Plochy vodní a vodoohospodářské - vodní plochy a toky - návrh

Ve Změně č. 1 ÚP Břeží se dle:

- ruší zastavitelné plochy Z9, Z17, Z21 - zrealizováno, vymezeno jako plochy stávající;
- upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TK2 a TK3 (původně K2 a K3);
- aktualizuje zastavěné území;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- u zastavitelných ploch Z5 a Z6 je zrušena podmínka zpracování územní studie;
- upravuje podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a zmárajících požadavků;
- upravuje vymezení lokálních biokoridorů LBK 3, LBK 4 (myšl LBK 4a a LBK 4b) a LBK 5;
- do nové vymezené trasy lokálního biokoridoru LBK 4 (myšl LBK 4a a LBK 4b) se vkládá lokální biocentrum LBC 7;
- aktualizují veřejně prospěšné stavby;
- ve výkresu se označují plochy změny v krajině;
- liniové zeleně původně označené jako interakční prvky se označuje jako ochranná a rozlaňná zeleně.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - STAV
DL, DLH	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY - NÁVRH VE ZM. č. 1
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - NÁVRH VE ZM. č. 1
VZi	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - STAV
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY - NÁVRH VE ZM. č. 1
NL	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ - STAV
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - STAV
NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - STAV

[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
[Symbol]	ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÉ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
[Symbol]	PLOCHA PŘESTAVBY ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
[Symbol]	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
[Symbol]	OZNAČENÍ ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
[Symbol]	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2 A TK3 (PŮVODNĚ K2 A K3) S UPRAVENÝM VYMEZENÍM VE ZMĚNĚ č. 1
[Symbol]	ZMĚNOU č. 1 ZRUŠENÉ VYMEZENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2 A TK3 (PŮVODNĚ K2 A K3)
[Symbol]	ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ LBK3, LBK 4 (myšl LBK 4a, LBK 4b) a LBK5
[Symbol]	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LBC 7
[Symbol]	ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELĚŇ
[Symbol]	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
[Symbol]	HRANICE OBCE BŘEZÍ
[Symbol]	HRANICE ZMĚN V ÚZEMÍ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:	
Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Břeží
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Velké Meziříčí Oddělení výstavby a regionálního rozvoje
Oprávněná řídicí osoba pořizovatele:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

ved. a zodp. projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHlava, spol. s r.o. Mlýnský lán 11, 58601 Jihlava tel: 567 89 463 e-mail: urban.stroj@cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Břeží	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ		
formát		02/2022
datum		
stupeň		
zak. číslo		
měřítka		číslo výkr.
1: 5000		2

HLAVNÍ VÝKRES