

Záznam o účinnosti:

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Březí
Nabytí účinnosti: xxx
Pořizovatel: Obecní úřad Březí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Eva Příbylová
Razítko a podpis: xxx

návrh pro veřejné projednání

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

(dále také jen „OOP“)

č. x/2022

Zastupitelstvo obce Březí v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 stavebního zákona

vydává

dle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tuto územně plánovací dokumentaci

změna č. 1 Územního plánu Březí

(dále také jen „Změna ÚP“)

usnesením Zastupitelstva obce Březí č.ze dne2022.

I. VÝROK

Obsah:

- I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU
A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Části I. A. a B. jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1 tohoto OOP.

II. ODŮVODNĚNÍ

Obsah:

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona

I. Postup pořízení změny územního plánu

- I.1. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí v souladu s ustanovením §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- I.2. Návrh změny územního plánu

II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu

- II.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (UPD) vydanou krajem
 - II.1.1. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR)
 - II.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
- II.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50odst. 5

IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

VI. Vyhodnocení připomínek

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zpracovaná projektantem

Obsah:

1. Postup pořízení změny územního plánu
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4	Koordinační výkres	1: 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

PŘÍLOHY:

Příloha TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zpracované projektantem:

Příloha č. 1 – „*Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami*“

Další přílohy:

- VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (z 4/2022), jehož součástí je HODNOCENÍ SEA Změny ÚP Březí - Hodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (aktuálním znění), a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Přírodovědný průzkum; dokumentace z 11/2021,
- Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz; dokumentace z 11/2021.

Části II. A. a B. a „*Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami*“ jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy číslo 1 tohoto OOP.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona**I. Postup pořízení změny územního plánu****I.1 Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí v souladu s ustanovením §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

- Obec Březí má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 31.10.2012.
- UZO č. 12/2020 ze dne 3.11.2020 - Zastupitelstvo obce Březí rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Březí na návrh navrhovatele, tj. Flying Academy s.r.o., a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“); o Obsahu Změny č. 1 ÚP Březí - předložený obsah Změny obsahuje: změnu současného zemědělského letiště na certifikované veřejné letiště pro civilní letectví; rozšíření travnaté plochy pro let a přistání letadel, vymezení plochy pro infrastrukturu veřejné letiště (hangáry, věž, apod), (označení dle pořizovatele ZI_01, dotčeny jsou pozemky navrhovatele); o ustanovení určeného zastupitele v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, kterým je Ondřej Jun, starosta obce; Stanovisko KUJI 71806/2020 OZP 946/2009 ze dne 29.7.2020 – vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Březí na NÁVRH na životní prostředí je požadováno.
- UZO č. 2/2021, bod 3 ze dne 2.3.2021 – Zastupitelstvo obce Březí rozhodlo o doplnění Obsahu Změny č. 1 ÚP Březí a to v rozsahu podaného Návrhu na pořízení Změny ÚP Březí - navrhovatel Jaroslav Jelínek se záměrem změny pozemků p.č. 644/5 a 626/10 v k.ú. Březí u Osové Bitýšky a požadavkem zahrnout tyto pozemky do biocentra; záměrem navrhovatele je na těchto pozemcích vybudovat rybník (označení dle pořizovatele ZI_02); navrhovatel se bude podílet na nákladech na vypracování návrhu změny ÚP projektantem; Stanovisko KUJI 8925/2021 OZP 946/2009 ze dne 1.2.2021 – vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Březí na NÁVRH pana Jelínka na životní prostředí není požadováno.
- UZO č. 11/2021 ze dne 2.11.2021 – Zastupitelstvo obce Březí rozhodlo o doplnění Obsahu Změny č. 1 ÚP Březí o návrh, který podal pan Ing. Pavel Burian a podpořil ho Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje; záměrem navrhovatele je na pozemcích p.č. 75/7 a 75/2 v k.ú. Březí u Osové Bitýšky postavit halu na zpracování dřeva; ZO Březí rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem (označení dle pořizovatele ZI_03); Stanovisko KUJI 43667/2021 OZP 946/2009 ze dne 19.5.2021 – vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Březí na NÁVRH Ing. Buriana na životní prostředí není požadováno.
- Vypracovaný návrh změny č. 1 ÚP Březí z 2/2022 + RURU z 4/2022, zpracovatel Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Ing. arch. Jiří Hašek; Hodnocení SEA, zpracovatel Mgr. Luboš Motl + Přírodovědný průzkum z 11/2021 a Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz z 11/2021, zpracovatel Ing. Kateřina Lagner Zimová.
- Podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Březí jsou **„Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březí v souladu s ustanovením §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“** vydané MěÚ Velké Meziříčí, odborem výstavby a územního rozvoje pod čj. VÝST/77903/2021-ko/1525/2021 ze dne 15.11.2021“ a příložený „**Obsah Změny č. 1 Územního plánu Březí**“, který obsahuje návrhy ZI_01, ZI_02 a ZI_03 a další požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP: 1) aktualizovat limity území a zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, 2) zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Březí, 3) při zpracování dokumentace návrhu Změny ÚP bude postupováno obdobně dle § 43 odst. 1 SZ a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., 4) dokumentace návrhu Změny ÚP a návrhu úplného znění ÚP bude vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, 5) textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona, 6) dokumentace návrhu Změny ÚP bude zpracována v souladu s poslední aktualizací ZÚR Kraje Vysočina, 7) textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k

vyhláše č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.

Usnesením zastupitelstva obce Březí ze dne 7.6.2022 pod usnesením č.6/2022 Zastupitelstvo obce Březí schvaluje v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření pořizovatelské smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Evou Příbylovou, za účelem zajištění pořízení Změny Územního plánu Březí na návrh zkráceným postupem.

Zpracováním návrhu Změny ÚP byla obcí pověřena firma Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Matky Boží 1, 586 01 Jihlava a jako zodpovědný projektant je určen Ing. arch. Jiří Hašek, autorizovaný architekt, ČKA 00302.

I.2 Návrh změny územního plánu

Návrh změny č. 1 Územního plánu Březí (dále také jen „změna ÚP“) byl předán pořizovateli k projednání s dotčenými orgány v červnu 2022 (dokumentace z 4/2022).

Řízení o změně územního plánu

Bude doplněno po projednání.

II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu

II.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem

II.1.1 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR)

Správní území obce Březí (dále jen řešené území) je součástí území řešeného Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 5 (dále též „platná PÚR“).

PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929; Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015; Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019; Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019; Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020; Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazné od 1.9.2021.

Vyhodnocení bude doplněno po projednání.

II.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Správní území obce Březí (dále jen řešené území) je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 až 8 (dále jen ZÚR KrV nebo také jen ZÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 22. 11. 2008; Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012); Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016); Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016); Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 118 z 13. 4. 2017; Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017); Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019); Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020); Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021); Aktualizace č. 7 ZÚR KrV s nabytím účinnosti od 20.10.2021.

Vyhodnocení bude doplněno po projednání.

II.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování

Úkoly územního plánování

Vyhodnocení bude doplněno po projednání.

II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení bude doplněno po projednání.

II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení bude doplněno po projednání.

III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil jako dotčený orgán v rámci projednávání Návrhu na změnu ÚP Březí požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (značka čísla jednání KUJI 71806/2020; OZP 946/2009 ze dne 29. 6. 2020) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle §77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu §45i odst. 1 zákona, konstatuje, že návrh obsahu Změny ÚP Březí, NEBUDE mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších (cca 4 km) evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit vlivy na tyto lokality.

Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle §22 písm. b) zákona č. 100/20001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o EIA") na základě předloženého návrhu obsahu Změny územního plánu Březí a podle §10i odst. 2 zákona o EIA:

POŽADUJE ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Předložený návrh předpokládá umístění plochy, u níž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona, např. v:

- Příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii I, pod bodem 43 Letiště se vzletovou a přistávací dráhou s délkou od stanoveného limitu (limit: 2,1 km).
- Příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 43 Letiště se vzletovou a přistávací dráhou s délkou od stanoveného limitu (bez limitu).

V území se nachází stávající zemědělské letiště, jež má být změnou ÚP Březí uzpůsobeno veřejnému provozu. S ohledem na umístění v krajině se nepředpokládají kumulativní a synergické vlivy, nicméně nelze je zcela vyloučit, jelikož orgán SEA nedokáže odhadnout veškeré negativní vlivy z provozu letiště, zejména pak jeho dosah (např. šíření hluku). Též nelze předpokládat vliv na klimatickou změnu - jedná se o dílčí, rozsahem nevelké letiště, které nemá mít zpevněnou přistávací plochu. Lze však předpokládat vliv výškových staveb, zejména hangáru a věže na krajinný ráz. Tento vliv je potřebné důsledně vyhodnotit a to v souvislosti s místními i dálkovými pohledy, i se Strategií krajinného rázu Kraje Vysočina.

Pro zpracování vyhodnocení SEA stanovuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- Prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu). Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § č zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. u návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.
- Dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání.
- Vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (včetně vlivu z letecké a přidružené dopravy - dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce i sousedních obcí, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu, detailně se zabývat hlukovou zátěží na obydlené oblasti i volnou krajinu.

- Vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch.
- Vyhodnotit vliv na faunu, zejména pak na ptactvo a létající savce.
- Vyhodnotit vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu.
- Vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields).

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, a nebo nesouhlasit. Požadavkem je zpracovat a navrhnout opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Variantní řešení návrhu není požadováno.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 bude doplněno po projednání.

IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz předchozí bod III. - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.

Bude doplněno po projednání.

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

VI. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

Poučení o odvolání

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Březí a jeho úplné znění opatřené záznamem o účinnosti je v souladu s ustanovením § 165 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uložen na

- Obecním úřadu Březí.

Dále je úplné znění ÚP Březí poskytnuto v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:

- Městskému úřadu Velké Meziříčí, odb. výst. a reg. rozvoje – úřadu územního plánování;
- Městskému úřadu Velké Meziříčí, odb. výst. a reg. rozvoje – stavebnímu úřadu;
- Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu.

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je

Příloha č. 1 obsahující tyto dílčí části:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zpracovaná projektantem
- B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- „*Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami*“
- VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- HODNOCENÍ SEA Změny ÚP Březí
- Přírodovědný průzkum
- Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání změny a zveřejnění změny a úplného znění územního plánu po této změně, tj. dne

.....
Ondřej Jun
starosta obce

.....
Jana Káňová
místostarostka obce